



# 孙明春：绿色建筑助力实现 “双碳”目标 | 明言 ESG



文/孙明春



建筑是全球温室气体排放的重要来源。数据显示，建筑物照明、采暖制冷设备和其他装置消耗了全球约 40% 的能源，这些能耗所产生碳排放相当于全球碳排放量的 21%。因此，发展绿色建筑、加强低碳技术在建筑领域的创新、推广和应用是减少温室气体排放的主要路径之一，对中国实现“30·60”碳达峰、碳中和的目标尤为重要。

绿色建筑通常是指在建筑的全生命周期内与自然和谐共生的建筑，包含节能低碳、减少污染、环境保护、高效使用空间等要素。绿色建筑技术的核心在于建筑节能和使用绿色电力，具体技术包括节能照明、遮阳、自

然通风、隔热措施、高效的能源管理体系、可再生能源与建筑一体化等。企业可通过使用相关技术和设备，来减少运营层面的碳排放。相关实践主要包括两方面：对既有建筑进行绿色改造，以及将新造建筑设计为绿色建筑。

以照明系统为例，香港每年的电力消耗大约有 15% 来源于照明，仅次于耗电量最高的空调系统。因此，通过对照明系统的节能改造，可减少用电消耗所产生的碳排放。使用可再生能源与建筑一体化技术也是可以采纳的减排措施。例如，在办公建筑中采用可以发电的绿色建材，如带有太阳能电池板的外墙材料（如光伏幕墙）、屋顶材料，以清洁能源替代外购的高碳煤电等。

目前，我国的低碳/零碳建筑技术已相当成熟。长期来看，进行建筑改造总体成本并不高，绿色建筑应该是未来的发展趋势。欧盟已提出在 2030 年前实现所有建筑近零能耗的目标。在我国，绿色建筑项目近年也增长迅速，相信在“30·60”双碳目标背景下，未来绿色建筑将发展成为主流。自 2022 年 4 月起，计算建筑碳排放在我国将成为强制性要求。因此，建议企业加大在绿色建筑领域的投入力度，对既有建筑进行低碳改造，或者联合科研机构、建筑行业建设低碳/零碳建筑的示范项目。

对企业而言，大力发展绿色建筑不但有助于实现减排，还能增强企业对环境和气候变化的适应性，更好地应对能源价格变化和自然灾害，提升建筑本身的经济价值。中国建筑科学研究院上海分院的调研表明，绿色建

筑较普通建筑的运营成本可降低8%~9%，建筑本身的价值可以增加7.5%。此外，使用绿色建筑并取得专业认证（如美国标准 LEED、中国绿色建筑评价标准 CGBL），还有助于企业提高自身在可持续发展方面的品牌形象。

原文于 2021 年 11 月 16 日首刊于第一财经。

(本文作者介绍：中国金融四十人论坛成员、海通国际首席经济学家)

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_29712](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29712)

