

清科数据：4 月中国并购市场数量趋稳 房地产业整合持续升温

2013-05-06 清科研究中心 韩文静

根据清科集团旗下私募通统计，2013 年 4 月中国并购市场共完成 65 起并购交易，其中披露金额的有 63 起，交易总金额约为 25.28 亿美元，平均每起案例资金规模约 4,013.00 万美元。与上月相比，4 月中国并购市场交易总金额下降 15.1%，与去年同期相比，下降 50.8%。同比降幅较大的原因在于 2012 年 4 月发生 7 起海外并购，交易金额达 31.60 亿美元，仅这一项就已超出本月的总交易金额。

具体来看，2013 年 4 月中国并购市场共完成 65 起并购交易，与 2013 年 3 月相比，案例数略减。其中，国内并购 59 起，占并购案例总数的 90.7%，披露金额案例 58 起，披露金额 22.95 亿美元，占比 90.8%；海外并购 4 起，个数占比 6.2%，4 起案例披露金额，披露金额 2.07 亿美元，占比 8.2%；外资并购 2 起，个数占比 3.1%，披露金额约 0.26 亿美元，占比 1.0%。本月交易金额最大的案例是阿里巴巴集团以 5.86 亿美元收购新浪微博 18.0% 的股权。新浪微博是目前中国最活跃的社交媒体之一，其庞大的用户群无疑会为阿里巴巴的电商业务提供巨大的流量入口，而新浪微博积累的庞大用户量也终得“套现”。

表 1 2013 年 4 月中国并购市场并购类型统计

并购类型	案例总数	比例	披露金额的案例数	披露的金额 (US\$M)	比例
国内并购	59	90.7%	58	2,295.30	90.8%
海外并购	4	6.2%	4	207.36	8.2%
外资并购	2	3.1%	1	25.75	1.0%
合计	65	100.0%	63	2,528.41	100.0%

来源：私募通 2013.05

www.pedata.cn

4 月并购房地产业数量领先 互联网行业规模取胜

从行业来看，4 月完成的并购案例主要分布在房地产、能源及矿产、生物技术/医疗健康、机械制造、金融、建筑/工程等 20 个一级行业。从并购案例数量上看，房地产行业名列第一，共完成 9 起案例，占案例总数的 13.8%。根据清科研究中心发布的《2013 年第一季度中国并购市场研究报告》可知，2013 年第一季度房地产市场以 25 起并购案例荣登榜首，受房地产调控政策的影响，房地产业整合热度依然持续。能源及矿产名列第二，完成 6 起案例，总体占比 9.2%；生物技术/医疗健康、机械制造行业并列排第三位，各完成 5 起案例，分别占比 7.7%。

从披露的并购案例总额来看，互联网行业居首，披露金额的案例 2 起，披露金额为 5.87 亿美元，占披露案例总金额的 23.2%。阿里巴巴 5.86 亿美元收购新浪微博 18.0% 的股权是本月交易金额最大的案例，拉高了本月互联网行业的整体交易规模。房地产行业因数量优势位居第二，披露金额的案例是 9 起，披露金额为 5.12 亿美元，占披露案例总金额的 20.3%。中航地产收购胜境置业新江湾城项目是本月房地产行业交易规模最大的案例。4 月 18 日，中航地产以 10.16 亿元人民币（约合 1.63 亿美元）收购了上海胜境



置业有限公司持有的上海杨浦区新江湾城 407 街坊 17 丘项目的土地使用权及地上建筑物所有权，该项收购有利于公司扩大房地产主业规模，增强公司主营业务开发能力，提升综合竞争实力。IT 行业位居第三，披露金额的案例是 3 起，披露金额为 2.33 亿美元，占披露案例总金额的 9.2%。

从并购案例平均金额来看，互联网行业最高，平均每起案例并购金额 2.93 亿美元；排在第二位的是物流行业，平均规模为 0.83 亿美元；排在第三位的是电信及增值业务行业，平均规模为 0.80 亿美元。

表 2 2013 年 4 月并购案例行业分布（按被并购方）

行业	案例总数	比例	披露金额的 案例总数	披露的总额 (US\$M)	比例	披露金额案例 的平均规模 (US\$M)
房地产	9	13.8%	9	511.94	20.3%	56.88
能源及矿产	6	9.2%	6	225.37	8.9%	37.56
生物技术/医疗健康	5	7.7%	5	91.91	3.7%	18.38
机械制造	5	7.7%	5	15.71	0.6%	3.14
金融	4	6.2%	4	210.58	8.3%	52.65
建筑/工程	4	6.2%	4	48.59	1.9%	12.15
电子及光电设备	4	6.2%	4	10.08	0.4%	2.52
汽车	4	6.2%	3	12.77	0.5%	4.26
IT	3	4.6%	3	232.55	9.2%	77.52
清洁技术	3	4.6%	3	30.18	1.2%	10.06
食品&饮料	3	4.6%	3	11.15	0.4%	3.72
互联网	3	4.6%	2	587.22	23.2%	293.61
物流	2	3.1%	2	165.81	6.6%	82.91
半导体	2	3.1%	2	106.12	4.2%	53.06
化工原料及加工	2	3.1%	2	6.85	0.3%	3.43
电信及增值业务	1	1.5%	1	80.00	3.2%	80.00
连锁及零售	1	1.5%	1	13.51	0.5%	13.51
广播电视及数字电视	1	1.5%	1	3.6	0.1%	3.60
农/林/牧/渔	1	1.5%	1	1.71	0.1%	1.71
其他	2	3.1%	2	162.76	6.4%	81.38
合计	65	100.0%	63	2,528.41	100.0%	40.13

来源：私募通 2013.05

www.pedata.cn

跨国并购 6 起案例 交易金额 2.33 亿美元

根据私募通统计，2013 年 4 月共完成 6 起跨国并购，其中海外并购 4 起，外资并购 2 起。4 月跨国并购共有 5 起案例披露金额，披露总金额为 2.33 亿美元。其中，披露交易金额最大的是中石化冠德收购荷兰 Vesta Terminals。该案例开始于 2012 年 10 月 15 日，历时半年终于修成正果，是中石化冠德继完成收购印尼 PT. West Point 之后的又一海外并购案例。Vesta Terminals 主要经营石油产品和生物燃料的仓储码头，该项收购有利于中石化冠德提升经营海外仓储的经验，进而有机会实现其散装液体仓储码头业



务在欧洲的扩张。

表 3 2013 年 4 月跨国并购案例列表

并购方		被并购方		并购金 额 (US\$M)
公司	行业	公司	行业	
中石化冠德	能源及矿产	荷兰 Vesta Terminals	物流	165.47
福莱投资	金融	江西赛维	清洁技术	25.75
中国罕王	能源及矿产	澳洲圣芭芭拉-金矿	能源及矿产	18.48
开元旅业	连锁及零售	法兰克福开元大酒店（原金郁金香酒店）	连锁及零售	13.51
海南海药	生物技术/医疗健康	中国抗体	生物技术/医疗健康	9.90
赫兹	汽车	神州租车	汽车	N/A

来源：私募通 2013.05

www.pedata.cn

VC/PE 支持并购案例 29 起 3 起并购退出

4 月有 VC/PE 支持的并购案例共计 29 起，主要分布于能源及矿产、电子及光电设备、机械制造、清洁技术、汽车、IT、互联网、半导体等 16 个一级行业。本月共创造 3 起并购退出，其中 4 月 12 日，上海复星化工医药创业投资有限公司与临海市东涛投资有限公司签订《股份转让协议》，由复星化工向东涛投资转让所持有的浙江海宏液压科技股份有限公司 720.00 万股股份，占浙江海宏股本总额的 12.0%，转让价格共计人民币 2,700.00 万元。转让完成后，普润投资旗下基金复星化工医药创投获得退出。本月阿里巴巴以 8,000.00 万美元收购友盟，投资方创新工场和经纬中国借此获得退出。该项收购完成后，阿里巴巴将获得友盟积累的大量移动应用数据，这些数据对于分析用户行为和移动电商广告精准营销具有重要价值。阿里巴巴接连收购新浪微博和友盟，一方面，通过新浪微博可以获得巨大移动流量入口，另一方面，可以借助友盟强有力的分析工具，这对阿里移动电商业务的发展具有深远的战略意义。

表 4 2013 年 4 月部分 VC/PE 支持并购案例列表（并购金额 TOP10）

并购方			被并购方			并购金 额 (US\$M)
公司	行业	VC/PE	公司	行业	VC/PE	
阿里巴巴	互联网	富达亚洲、红杉资本、 纪源资本、软银中国、 云锋基金、中信资本等	新浪微博	互联网	-	586.00
中国移动	电信及增值业务	-	科大讯飞	IT	复星创富、君联资本、 英特尔投资、盈富泰克等	218.62
阿里巴巴	互联网	富达亚洲、红杉资本、 纪源资本、软银中国、 云锋基金、中信资本等	友盟	电信及增值业务	创新工场、经纬中国	80.00
方正证券	金融	粤财创投、先导创投、 浙科投资	中期期货	金融	-	57.82



鲁丰铝箔	能源及矿产	博弘数君、汇泉投资	鲁丰鑫恒	能源及矿产	-	33.76
福莱投资	金融	-	江西赛维	清洁技术	集富亚洲、青云创投、常春藤资本、崇德投资、鼎晖等	25.75
中国罕王	能源及矿产	赛富投资基金	澳洲圣芭芭拉-金矿	能源及矿产	-	18.48
华英木业	建筑/工程	-	中盐银港	半导体	实地资本	18.16
开元旅业	连锁及零售	凯雷	法兰克福开元大酒店(原金郁金香酒店)	连锁及零售	-	13.51
济南高新控股	金融	-	华芯半导体	半导体	山东高新投	12.01

来源：私募通 2013.05

www.pedata.cn

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15607

