

## 清科数据：12月中国并购交易继续走高 绿地集团收购纽约地产项目

2013-12-03 清科研究中心 申伶俐

根据清科集团旗下私募通统计，2013年12月中国并购市场共完成208起并购交易，其中披露金额的有199起，交易总金额约为161.69亿美元，平均每起案例资金规模约8,125.04万美元。与11月相比，12月中国市场并购交易案例数环比上升82.5%，而总金额上升99.1%，与去年同期相比上升270.8%。据清科研究中心统计发现，本月并购案例数及并购总额均创历史新高。

具体来看，2013年12月中国并购市场共完成208起并购交易，其中国内并购181起，占并购案例总数的87.0%，披露金额案例177起，披露金额88.05亿美元，占比54.5%；海外并购18起，个数占比8.7%，披露金额案例14起，披露金额62.81亿美元，占比38.8%；外资并购9起，个数占比4.3%，披露金额案例8起，披露金额10.83亿美元，占比6.7%。绿地集团以50.00亿美元收购布鲁克林大西洋广场地产项目70.0%股权是本月金额最大的并购案例，该并购是纽约20年来最大规模房地产单体项目，同时也是中国房企迄今为止在美最大投资，大西洋广场地产项目是绿地集团在美投资的第二个房产项目，此前在2013年7月，绿地集团在洛杉矶市中心购买了地块用于建设酒店和商品住宅房。这表明美国房地产行业有所回暖，由于国内房地长行业持续低迷，绿地集团将大笔资金注入美国房地产市场，积极开拓海外市场，表明绿地集团对美国房地行业的良好预期。

表1 2013年12月中国并购市场并购类型统计

去除关联交易

并购类型	案例总数	比例	披露金额的案例数	披露的金额 (US\$M)	比例
国内并购	181	87.0%	177	8,804.90	54.5%
海外并购	18	8.7%	14	6,280.84	38.8%
外资并购	9	4.3%	8	1,083.08	6.7%
<b>总计</b>	<b>208</b>	<b>100.0%</b>	<b>199</b>	<b>16,168.82</b>	<b>100.0%</b>

来源：私募通 2014.1

www.pedata.cn

## 12月并购能源及矿产行业数量领先 房地产行业规模取胜

从披露的行业数量上来看，2013年12月中国并购完成的案例主要分布在能源及矿产、房地产、生物技术/医疗健康、机械制造、化工原料及加工、IT、电子及光电设备、汽车、建筑/工程、金融等二十多一级行业。从并购案例数量上看，能源及矿产、房地产、生物技术/医疗健康分列前三位，分别完成30、26、19个案例；分别占比14.4%、12.5%、9.1%；累计占比36.0%。能源及矿产和房地产行业一直是并购市场的领军行业，然而本月消费领域中食品&饮料及农/林/牧/渔表现出色，分别完成7、6个案例，均创2013年度该行业新高，这表明消费领域的并购投资正在成为中国企业的“新宠”。

从披露的并购案例总金额来看，房地产行业居首，披露金额的案例26起，披露金额为59.06亿美元，占披露案例总金额的36.5%。绿地集团收购布鲁克林大西洋广场地产项目70.0%股权，拉高了房地产行业



的整体水平，近年来，绿地集团加快对外扩张步伐，截至目前，绿地集团已先后进入美国、澳大利亚、韩国等四大洲六国九城。能源及矿产行业位居第二，披露金额的案例 28 起，披露金额为 24.03 亿美元，占披露案例总金额的 14.9%。洛阳栾川钼业集团股份有限公司（下称“洛阳钼业”）香港全资子公司洛阳钼业(香港)有限公司在澳大利亚新注册的全资子公司以 8.20 亿美元收购 Northparkes Joint Venture 80.0% 股权及相应资产是本月能源及矿产行业交易规模最大的案例。通过本次交易，将为洛阳钼业提供一个国际化的平台，促进该公司公司建立并发展基本金属、特种金属和贵金属的投资组合，使洛阳钼业业务组合拓展到铜和金领域。半导体行业位居第三，披露金额的案例 2 起，披露金额为 18.48 亿美元。

从并购案例平均金额来看，半导体行业最高，披露金额的有 2 笔并购交易，清华紫光股份有限公司收购展讯通信有限公司拉高了本月半导体行业的整体水平，平均每起金额为 9.24 亿元人民币；排在第二位的是房地产行业，披露金额的有 26 笔并购交易，平均每起 2.27 亿美元；排在第三位的是金融行业，该行业 8 起均披露金额，该笔并购的交易规模为 2.07 亿美元。另外值得注意行业是农/林/牧/渔平均每起金额破 1.00 亿美元，高达 1.36 亿美元。

表 2 2013 年 12 月并购案例行业分布（按被并购方）

去除关联交易

行业	案例总数	比例	披露金额的 案例总数	披露的总额 (US\$M)	比例	披露金额案例的平 均规模 (US\$M)
能源及矿产	30	14.4%	28	2,402.52	14.9%	85.80
房地产	26	12.5%	26	5,905.65	36.5%	227.14
生物技术/医疗健康	19	9.1%	19	137.41	0.8%	7.23
机械制造	18	8.7%	16	281.57	1.7%	17.60
化工原料及加工	14	6.7%	13	152.79	0.9%	11.75
IT	11	5.3%	11	183.03	1.1%	16.64
电子及光电设备	10	4.8%	9	190.87	1.2%	21.21
汽车	9	4.3%	8	226.34	1.4%	28.29
建筑/工程	8	3.8%	8	506.84	3.1%	63.36
金融	8	3.8%	8	1,657.85	10.3%	207.23
食品&饮料	7	3.4%	6	71.33	0.4%	11.89
农/林/牧/渔	6	2.9%	6	818.86	5.1%	136.48
电信及增值业务	6	2.9%	6	148.48	0.9%	24.75
清洁技术	5	2.4%	5	92.44	0.6%	18.49
娱乐传媒	5	2.4%	5	128.22	0.8%	25.64
互联网	5	2.4%	4	805.91	5.0%	201.48
纺织及服装	4	1.9%	4	51.69	0.3%	12.92
物流	3	1.4%	3	29.54	0.2%	9.85
连锁及零售	2	1.0%	2	51.57	0.3%	25.79
半导体	2	1.0%	2	1,847.90	11.4%	923.95
其他	10	4.8%	10	478.01	3.0%	47.80
<b>总计</b>	<b>208</b>	<b>100.0%</b>	<b>199</b>	<b>16,168.82</b>	<b>100.0%</b>	<b>81.25</b>

来源：私募通 2014.01

www.pedata.cn



## 跨国并购 27 起案例 交易金额 73.64 亿美元

根据私募通统计，2013年12月共完成27起跨国并购，其中海外并购18起，外资并购9起。12月跨国并购案例21起披露金额。披露总金额为73.64亿美元。12月跨国并购中，机械制造业完成7起，外资并购3起，海外并购4起；能源及矿产行业发生5起，均是海外并购，这两个行业仍是跨国并购的热点行业。

另外食品&饮料行业表现出色，完成4起并购，值得关注的是，12月11日，嘉士伯啤酒厂有限公司（下称“嘉士伯”）要约收购重庆啤酒股份有限公司（下称“重庆啤酒”）146,588,136股（占重庆啤酒总股本30.3%），收购总价约4.80亿美元。收购完成后，嘉士伯绝对控股重庆啤酒，此次收购的原因是嘉士伯看好中国啤酒市场，希望进一步增持其在重庆啤酒的股份数量，并相信此次收购将有助于深化双方的合作，进一步提升重庆啤酒公司价值及对社会公众股东的投资回报。同月30日，嘉士伯以15.6亿元人民币（约2.56亿美元）收购重庆啤酒集团资产管理有限公司（下称“重庆啤酒集团”）100.0%股权，嘉士伯此举在于希望借此在其核心欧洲市场增长停滞期间保证业绩，同时更加表明，嘉士伯对中国市场的良好预期。

表3 2013年12月跨国并购案例列表

去除关联交易

并购方		被并购方		并购金额
公司	行业	公司	行业	(US\$M)
绿地集团	房地产	布鲁克林大西洋广场地产项目	房地产	5,000.00
洛阳钼业	能源及矿产	Northparkes Joint Venture	能源及矿产	820.00
嘉士伯香港	食品&饮料	重庆啤酒	食品&饮料	479.72
新创建	其他	首都机场	其他	303.90
嘉士伯	食品&饮料	重庆啤酒集团	食品&饮料	255.53
美都控股	房地产	Woodbine Acquisition	能源及矿产	135.00
铜陵有色	能源及矿产	科里安特资源	能源及矿产	91.51
中集集团	物流	金根	机械制造	75.77
柏联集团	其他	波尔多大河酒庄	食品&饮料	41.06
海博	其他	极限天资	食品&饮料	41.04
新大洲	能源及矿产	Sanlorenzo	机械制造	27.41
三九控股	IT	数源久融技术	机械制造	17.18
雅化集团	化工原料及加工	红牛火药	化工原料及加工	16.28
青青稞酒	食品&饮料	日落牧场的资产	农/林/牧/渔	15.00
美国米拉克龙	机械制造	米拉克龙塑料机械	机械制造	12.09
日清纺控股	机械制造	日清纺亚威	机械制造	9.05
大智慧	IT	解决方案	IT	7.20
保亿发展	其他	实达电脑设备	IT	5.61
雅化集团	化工原料及加工	红牛矿业	化工原料及加工	5.38
先锋新材	化工原料及加工	Kresta Holdings Limited	建筑/工程	3.93
新大陆电脑	IT	台湾新大陆	电子及光电设备	1.26
国家电网	能源及矿产	新加坡能源澳网公司	能源及矿产	--
中联重科	机械制造	M-TEC	机械制造	--



德州仪器	半导体	UTAC 厂房	电子及光电设备	--
国家电网	能源及矿产	新加坡能源国际澳洲资产公 司	能源及矿产	--
中集集团	物流	Bsssoe Technology AB	机械制造	--
香港深联发展	其他	深圳新闻文化中心	房地产	--

来源：私募通 2014.01

www.pedata.cn

## VC/PE 支持并购案例 77 起 9 起并购退出

12 月有 VC/PE 支持的并购案例共计 77 起，主要分布于生物技术/医疗健康、机械制造、汽车、能源及矿产、建筑/工程、电子及光电设备等 20 个一级行业。本月共发生 9 起并购退出，12 月 24 日，清华紫光股份有限公司（下称“清华紫光”）以 17.80 亿美元成功受让展讯通信有限公司（下称“展讯”）全部流通股份，展讯成为清华紫光全资子公司，其股票将在纳斯达克退市。展讯是一家通信芯片生产商，其主要产品是无线通信及多媒体终端的核心芯片，本次收购可能揭开中国集成电路产业链的整合序幕。

表 4 2013 年 12 月部分 VC/PE 支持并购案例列表

去除关联交易

并购方			被并购方			并购金额
公司	行业	VC/PE	公司	行业	VC/PE	(US\$M)
绿地集团	房地产	鼎晖地产基金、 国投创新、汇添 富资本、平安创 新资本、珠海普 罗股权投资基金	布鲁克林大 西洋广场地 产项目	房地产	--	5,000.00
清华紫光	IT	--	展讯	半导体	KTB、LBI 投资、北极光、 达泰资本、恩颐投资、 富通股权投资、富鑫国 际、君联资本、上海创 投、上实投资、祥峰集 团、壹普兰、怡和创投、 银湖、招商局富鑫、智 基创投	1,780.00
洛阳钼业	能源及矿产	六禾投资	Northparke s Joint Venture	能源及矿产	--	820.00
新华基金等 5 家公司	金融	--	电广传媒	娱乐传媒	融通资本	464.97
重庆水务资 产经营	能源及矿产	--	重庆钢铁	能源及矿产	平安创新资本	326.89
新创建		--	首都机场	其他	新加坡政府投资	303.90
财通基金	金融	--	东方园林	建筑/工程	吉富创投、瑞华投资	217.60
广发证券	金融	--	电广传媒	娱乐传媒	融通资本	185.75
兴业全球基	金融	--	四川路桥	建筑/工程	国辰投资	166.78



金						
中科英华	化工原料及加工	弘晖投资	德昌厚地	能源及矿产	--	155.24

来源：私募通 2014.01

www.pedata.cn

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_15479](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15479)

