

5年5000亿，是什么让这个小镇开创了我国基金小镇的先河

基金小镇这一新兴的资本运作服务平台和基金集聚区，在我国出现的时间并不长，最早提出基金小镇规划的是位于浙江省嘉兴市的嘉兴南湖基金小镇。早在2010年12月，南湖新区成功申报了浙江省第一批金融创新示范区试点单位，当时还尚未有主要针对股权投资机构落地办公、打造“基金小镇”概念性规划的先例出现。可以说，嘉兴南湖基金小镇的规划建设，在特色小镇建设发展历程中，具有开创性的意义。针对当时经济基础优势、市场发展需求，小镇设计者坚持规划先行、服务到位、配套完善的原则，提出打造一个“乐居、乐活、乐业”的基金小镇。

根据嘉兴南湖基金小镇公众号公布的数据显示，截至2017年3月底，嘉兴南湖基金小镇已累计引进投资类企业近3000家，认缴资金规模近5000亿，仅2017年第一季度便实现超3亿元税收，等同于2016年度80%的税收完成额。嘉兴南湖基金小镇历时五年，稳健布局，已经成为中国基金小镇发展的重要标杆之一。



“基金小镇+财富聚集区”

致力于形成金融氛围浓厚、特色明显、集聚效应凸显的“乐居、乐活、乐业”的特色示范型小镇

位置：位于嘉兴市东南区域，长水路以南、三环南路以北、三环东路以西、庆丰路以东，距高铁站、高速公路出口均约2公里内

面积：2.04平方公里，分四期开发建设

清科参与规划时间：2012年

基金小镇规划背景：

- 2010年，嘉兴市南湖新区获批成为浙江省首批省级金融创新示范区
- 2011年，南湖新区出台《关于促进南湖新区股权投资产业发展的若干意见》，推动南湖新区股权投资产业快速发展
- 嘉兴市南湖新区开发有限公司与苏州基盛九鼎投资中心（有限合伙）共同设立嘉兴市南湖金融区建设开发有限公司，推动基金小镇规划和建设

5年稳健布局，取得喜人成效

重点引进：

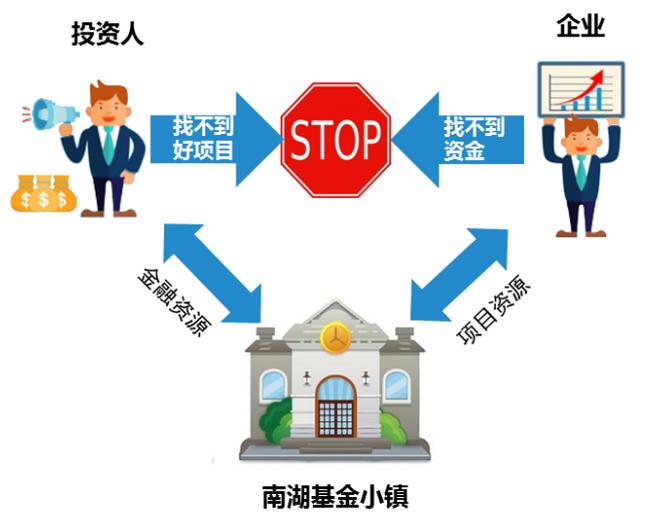
- 私募基金、公募基金、信托、券商资管等大资管相关金融机构
- 互联网金融等新型金融业态
- 银行、投行、律师事务所、会计师事务所等服务机构



集聚了众多知名企业和机构，包括

- 红杉资本、蓝驰创投、赛伯乐、赛富亚洲、启赋资本、启迪金控、华睿投资、天图资本、领庆创投等知名机构
- 京东金融、36氪、蚂蚁达客等国内顶尖互联网金融企业

嘉兴南湖基金小镇致力于建设成为长三角地区汇集高端元素的金融创新示范区，实现资源项目整合



目前，可提供多样化的创新服务：

- ❖ 为入驻主体开辟绿色通道，提高注册和审批效率
- ❖ 为合伙企业定制开通全程电子化智慧登记平台，降低合伙企业落户时间成本
- ❖ 打造在线监管服务平台“资质审核”模块，营造更加稳定安全金融生态环境
- ❖ 打造基金小镇投融资圈，搭建起信息沟通桥梁
- ❖ 成立南湖互联网金融学院，加强人才引进和思想交流



图片来自于网络

预计，小镇20座亲水美式花园办公楼将在今年年底前落成，配套的首座绿色高层办公楼——环球金融中心已基本完成招商，即将投入使用。其余的配套办公楼楼群、南湖互联网金融学院等楼群也将在年内开工

嘉兴南湖基金小镇缘何取得这般傲人的成绩？下面，让我们去探索南湖基金小镇成功背后的秘密。

❖ 立足嘉兴南湖优势，形成极具前瞻性的战略定位

2010年底，以发挥沪杭同城优势，承接上海金融产业外溢为目标，南湖区省级金融创新示范区诞生。时隔两年，为实现接轨上海国际金融中心建设的使命，发展地区创新金融产业，南湖金融创新示范区需要探索一条有别于传统金融的创新之路。

嘉兴南湖区地处长三角一小时经济带核心位置，区位优势明显、交通便利、社会资本充盈且项目资源充裕，是发展金融产业的理想地区。但同时，由于传统金融机构更倾向于聚集于上海这样的国际金融中心，所以地处上海、杭州、苏州三大城市中心位置的嘉兴南湖区，反而成为对传统金融产业缺乏吸引力的“盲点”。



图片来自于嘉兴南湖基金小镇官网

为了发展嘉兴南湖金融创新示范区，当时的规划者将目光落在私募股权投资机构上。与传统金融机构不同，私募股权投资机构并不追求在特大城市的地标建筑中设立成本高昂的办公室，反而更在意优惠的税收政策、低廉的运营成本和便捷舒适的工作环境。借鉴美国格林尼治小镇的发展经验，嘉兴南湖区能够在交通和区位条件相似的前提下，为私募股权投资机构提供他们期待的一切条件。

在此条件下，为吸引私募股权投资机构“逃离北上广”来到嘉兴南湖落户，我们提出创建“基金小镇+财富聚集区”两个中心，配合“金融服务支持+综合服务支持”两个配套，为私募股权投资机构和投资人量身打造了良好的办公生活环境、优惠的招商政策、透明高效的政府服务和不断成长的金融生态圈。



图片来自于网络

❖ 打造以人为本的小镇生活，形成先进的规划理念

嘉兴南湖基金小镇规划早，但理念超前，在成立之初，就明确了小镇“居民”不是在钢筋水泥丛中办公和生活，而是突出高端、绿色、人性化的特色，设计打造便捷周到、环境优美，集办公、居住、休闲、生活配套、教育、交流等功能于一体的生活配套体系，满足股权投资从业者普遍对高端生活品质的需求。



目前，先期启动的南湖基金小镇一期区域内，基础设施已经全部完成，水域整治和园区绿化工作也在紧密推进中，20座亲水美式花园办公楼将在今年年底前落成，配套的首座绿色高层办公楼——环球金融中心已基本完成招商，即将投入使用。其余的配套办公楼楼群、南湖互联网金融学院等楼群也将在年内开工，以满足各机构希望尽早入住的愿望。美好的南湖基金小镇生活，正在从蓝图变为现实。

❖ 专业化、专属化、高品质、高效率的小镇服务，已经成为嘉兴南湖基金小镇强有力的竞争优势

扎实、落地、高效、创新的服务是基金小镇规模有序发展的前提。嘉兴南湖基金小镇在政策支持、企业注册、运营服务方面已经形成了覆盖企业入驻和存续等主要阶段的服务体系，通过线上线下手段，满足小镇入驻主体和投资人的多项需求。

为了便于私募股权投资机构落户南湖基金小镇并为他们提供透明高效的运营环境，南湖园区整合政府各部门为入驻南湖金融区的投资类企业开辟了绿色通道，提高了注册和审批效率。还为合伙企业定制开通了全程电子化智慧登记平台，极大的降低了合伙企业的落户时间成本。此外，借助大数据、云计算等新一代互联网技术而打造的在线监管服务平台“资质审核”模块于今年3月上线，该平台能够实时跟进基金服务的进度和筛查基金情况，为入驻企业营造更加稳定安全的金融生态环境。

嘉兴南湖基金小镇最早采用的“一对一保姆式服务”，能够为企业提供细致入微的定制化服务、专人服务。服务周期覆盖广泛，从企业参观园区、政策解答、注册落地到企业存续阶段都有专业团队负责跟进。可以说，嘉兴南湖基金小镇能够持续的发展壮大，证明了众多投资机构和投资人对南湖基金小镇精耕细作的金融服务的认可。

嘉兴南湖基金小镇的创新服务		
部分服务名称	服务对象	具体内容
电子化智慧登记平台	迁入南湖金融区的合伙投资类企业	“申请零纸张、电签零介质、审批零见面、领照零上门、办理零费用”
一对一保姆式服务	到南湖金融区参观企业、迁入园区投资类企业、在园区内存续发展的投资类企业	提供保姆式“一对一服务”；包括政策解答、园区参观接待、审批年检、纳税申报、审计验资等
线上监管服务平台	相关监管部门、已入驻南湖金融区的投资类企业	平台能够实时更新基金服务的进度，并根据企业的注册时间、认缴金额、实缴金额等指标，自动进行筛选、动态跟踪

❖ 致力于金融生态的构建，为小镇入驻企业、机构、投资人等营造出充满活力的发展环境

嘉兴南湖基金小镇通过夯实发展基础，塑造优质基金聚集环境，全面激活自身成长能力，致力于构建起完善的金融生态圈，为小镇入驻企业、基金、机构、投资人等提供一个实体虚拟相结合、资金信息高效互动、工作生活皆宜的活力交流空间。

重拳打造“基金小镇-投融圈”，让资金和信息在基金小镇中流动起来。“基金小镇-投融圈”作为南湖基金小镇内部资本、项目和信息交流平台，为“小镇居民”搭建起有效的信息沟通桥梁，实现小镇内信息资源及项目资源的充分共享。截至撰稿日，“基金小镇-投融圈”平台已经吸纳了投资会员 1100 多位、融资会员近 700 位、融资项目 716 个、成功完成融资 42 亿元。近期，为了进一步满足平台使用者的需求，“基金小镇-投融圈”推出了基于微信平台的 2.0 版本，让“小镇”的信息交流一步迈入移动互联时代。

对接“智力资源”，让嘉兴南湖基金小镇成为金融人才“蓄水池”。南湖基金小镇注重

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15042

