



金融风险周报 (2022 年第 16 期)



一、恒大债务重组新进展 中信信托项目有望通过项目退地方式化解风险

4月15日，记者从中信信托获悉，恒大债务重组获得新进展。中信信托恒大广东项目日前召开受益人大会，86%的受益人投票表示同意，超三分之二通过率意味着该项目距离落地实施更进一步。此前，中信信托收到的广州城投集团来函称，将通过项目退地方式化解恒大广东项目风险。业内专家认为，该方案如能顺利实施，将成为继并购方式之外，信托公司化解房地产项目风险的又一新模式。中信信托涉及项目为“嘉和125号恒大信托计划”。根据初步方案，该信托计划将在获得广州城投集团连带责任保证担保的前提下解除项目土地抵押，广州城投集团作为保证人保障信托计划全额本金分期兑付。业内人士指出，目前，监管部门、地方政府正着力化解房企债务违约风险，金融机构主动探索化解房地产风险的新方式，是贯彻落实促进房地产市场平稳健康发展重要要求的有益实践，也有利于稳市场、稳预期，维护金融市场稳定。（中国证券报）

二、文投控股业绩爆雷 亏损幅度持续扩大

4月13日晚间，文投控股发布公告表示，经公司再次测算，并与年审会计师、评估师沟通，公司预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润更正为-74,000万元到-68,000万元，超过原业绩预告预计净利润下限的比例为36%-48%。公司于2022年1月29日发布《2021年年度业绩预亏公告》，预计2021年度实现归属于上市公司股东的净利润-50,000

万元到-42,000 万元。相当于在原来的预告基础上，又多亏了 2 个多亿。文投控股作为冰墩墩概念股，曾在今年北京冬奥会期间连续涨停。截至去年三季度末，文投控股股东户数 3.19 万户。对于业绩调整的原因，公告表示，2022 年 2 月以来，受俄乌战争突然爆发及新冠疫情反复等因素影响，全球经济基本面持续下行，国际风险资产价格波动加剧。文投控股 2020 年已经巨亏 34.63 亿元，2021 年继续亏损，且幅度扩大。（中国基金报）

三、保险业一季度再现百万级罚单和终身禁业

2022 年一季度，银保监系统对保险业开出罚单数量及金额双双上涨。数据显示，保险机构 2022 年第一季度共领到了 602 张罚单，涉及 104 家保险机构，罚单总金额 7470 万元，同比上涨 2.8%。人身险公司一季度共收罚单 223 张，罚款金额合计 2692 万元，分别同比增长 81.3% 和 64.2%。财产险公司共收罚单 272 张，同比下降 9%，罚款总额为 3977 万元，同比下降 17%。保险中介机构共收罚单 70 张，同比下降 23.1%，罚款总金额 583 万元，同比下降 30.1%。从受罚原因来看，虚列费用，财务数据不真实，给予投保人保险合同约定以外的利益，委托未取得合法资格的个人从事保险销售活动并向其支付佣金，报告内容不真实、内控制度不健全，利用保险代理人虚构保险中介业务套取费用，未严格执行报备费率等仍是行业内痼疾。本季度最高罚单来自陕西银保监局在 2022 年 1 月对中国人寿陕西省分公司开出 169 万元罚单。处罚原因为：团险业务未按照规定使用经批准或者备案的保险条款、保险费率；团险业务数据记录不真实；

银保业务信息记录不真实等。(界面新闻)

四、因贷款管理不审慎等五项违规 农业银行舟山分行被罚 145 万

据银保监会 4 月 11 日消息,中国银保监会舟山监管分局公布的行政处罚信息公开表(舟银保监罚决字〔2022〕5 号)显示,农业银行舟山分行涉五项违法违规行为如下:一是房地产开发贷款未按进度放款;二是向主体结构未封顶的楼盘发放按揭贷款;三是贷款管理不审慎,线上经营性贷款被挪用购买理财产品;四是贷款管理不审慎,线上经营性贷款被挪用于购买商品房;五是项目资本金审核不到位,在借款人同比例的项目资本金到位前发放贷款。虞哲明对房地产开发贷款未按进度放款负有直接责任。舟山监管分局依据《中华人民共和国银行业监督管理法》第四十六条第(五)项、《中华人民共和国银行业监督管理法》第四十八条第(二)项,对农业银行舟山分行罚款人民币 145 万元,对虞哲明警告,处罚日期 2022 年 4 月 1 日。(中华网财经)

五、政策失算通胀失控 美国经济乱象恐殃及世界

美国劳工部 12 月 8 日发布的数据周二,今年 2 月美国消费者价格指数(CPI)

预览已结束,完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_40493

