



【NIFD 季报】2021Q3 特殊资产行业运行



2021 年三季度，特殊资产交易指数为 327.7，环比小幅下跌 3%、同比增速达 5%，特殊资产在线交易指数明显回升。从结构上看，资产金融拍卖成交额同比和环比均明显上升，成交量和成交价均有所上升。2021 年三季度，资产金融拍卖成交额同比小幅提升，环比略有下降。资产金融拍卖总成交额为 166.94 亿元，同比增加 12.30%，环比下降 9.98%。成交价格降幅远高于成交数量增幅。资产金融拍卖成交量为 1542 件，环比上升 0.78%，同比上升 1.72%；平均成交价为 1082.65 万元，环比下降 10.68%，同比上升 10.40%。从交易总量上看，依然是存量项目较多的省份交易量排名前列，但头部省份的成交份额下降，成交量向东部和中部地区集中，市场发展更加区域均衡。供给方面，主要省份存量标的大幅上升，特殊资产供给增加幅度较大。成交率方面，高成交率（超过 50%）省份数量上升，同时低成交率（低于 20%）的省份数量也在上升。债权类资产的拍卖成交率略有下降。债权资产标的数最高的山东省，其三季度成交率仅为 28%，较二季度（32%）进一步下降。

三季度，债权资产成交折扣率上升。2021 年三季度，债权资产平均成交折扣率为 67%，较上季度略有上升。2021 年，债权资产成交折扣率较此前整体抬升，基本稳定在 65%左右，较 2020 年提升了 10 个百分点以上。三分之二的债权资产成交折扣率高于 50%，溢价成交的比例稳定在 2% 附近。

三季度，特殊资产供给增加速度快于需求，成交价格下降。供给约束

会推动经济的滞胀格局，关注中小企业债务风险和房地产债务风险带来的特殊资产行业扩容机会。

.....

本报告全部内容详见附件。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29382

