

中国文旅特色小镇发展研究报告

2018年



海量行研报告免费读



2017年中国文旅特色小镇市场营收规模**450亿**，未来市场空间广阔，未来3-5年文旅小镇营收规模会呈现高速增长态势，至2021年其营收规模将达到**1200亿元**。



开发模式：我国文旅特色小镇主要有政府主导、企业主导以及政府合作三种开发模式。随着文旅特色小镇商业模式逐渐清晰，民间资本参与开发的意愿不断增强，**未来政企合作开发模式**将具有较大的发展潜力。



商业模式：文旅特色小镇开发前期以**房地产收入**回笼资金，中后期主要靠**产业经营收益**。

发展模式：当前我国文旅特色小镇的发展模式为“旅游驱动”、“旅游+产业双驱动”、“旅游从属”三种发展模式协同发展。



文旅特色小镇发展的关键点：1. 基于**小镇的资源优势及地理位置选址**是发展的基础；2. **特色IP的植入**是小镇能否可持续发展的重点；3. **产业导入及产业链的延伸**是文旅特色小镇发展的关键；4. **长期可持续的运营**是小镇发展的保障。



未来趋势：1. 文旅特色小镇将成为**新型城镇化**的重要载体；2. 文旅小镇将**趋于产业融合“精细化”发展**；3. **PPP模式**将成为文旅特色小镇建设的主流方向；4. 大健康时代下，**康养文旅特色小镇**将迎来黄金发展期；5. 游客需求层次的提升将促使**小镇旅游产品愈发细分化**。



发展建议：1. 深入挖掘地方文化IP，文旅小镇应以“内容为王”；2. 无产业，不小镇；文旅特色小镇需以“产业为先”；3. 文旅小镇需依据当地资源，因地制宜的选择发展模式。

文旅特色小镇发展背景 1

文旅特色小镇发展现状 2

文旅特色小镇发展模式分析 3

国内外文旅特色小镇案例分析及启示 4

- 国内文旅特色小镇案例分析
- 国外文旅特色小镇案例分析

文旅特色小镇发展趋势展望 5

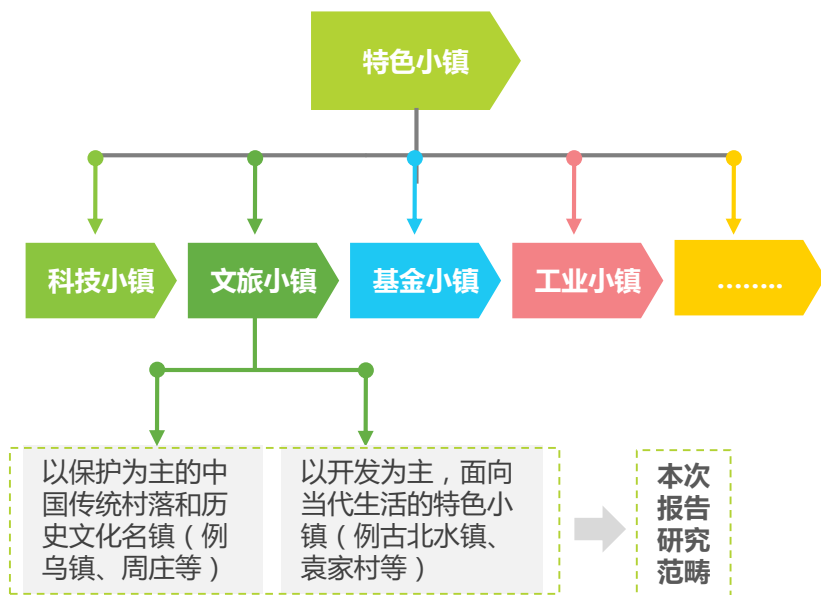
文旅特色小镇发展建议 6

文旅特色小镇的概念

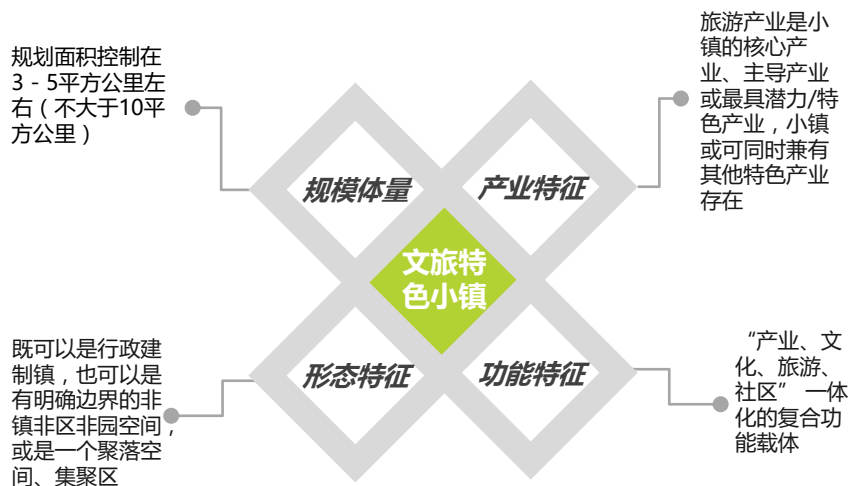
特色小镇： 指具有优美的生态环境和优良的基础设施，依赖某一特色产业和特色环境因素（如地域特色、生态特色、文化特色等），打造的具有明确产业定位、文化内涵、旅游特征和一定社区功能的综合开发项目，是产业聚集地、消费聚集区、新型城镇化发展三区合一，产城乡一体化的新型城镇化模式。

文旅特色小镇： 文旅产业是小镇的核心产业、主导产业或特色产业。是依托区位、自然资源、人文资源、特色产业、特色社区等优势发展旅游产业，并使之与其他相关产业、居住社区、其他旅游区（或风景区）发生交互关系的特定区域。

特色小镇的类型



文旅特色小镇的特征

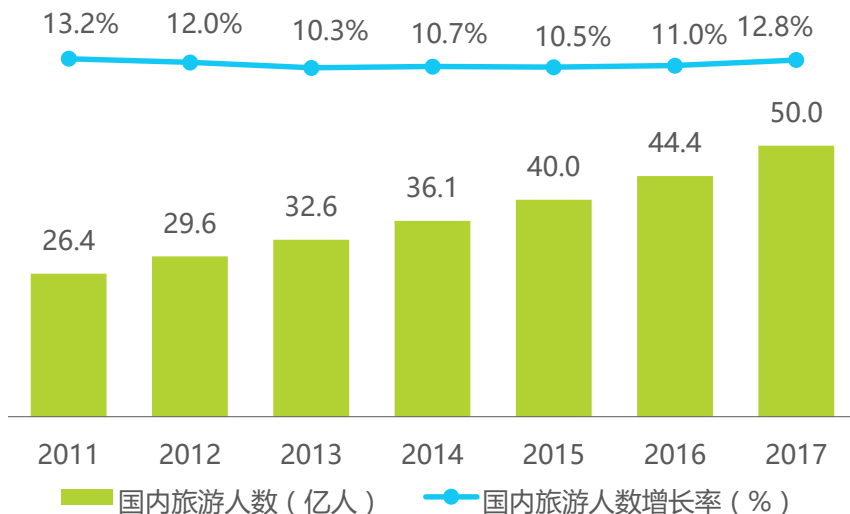


文旅特色小镇发展背景

我国步入大众旅游时代，旅游需求旺盛

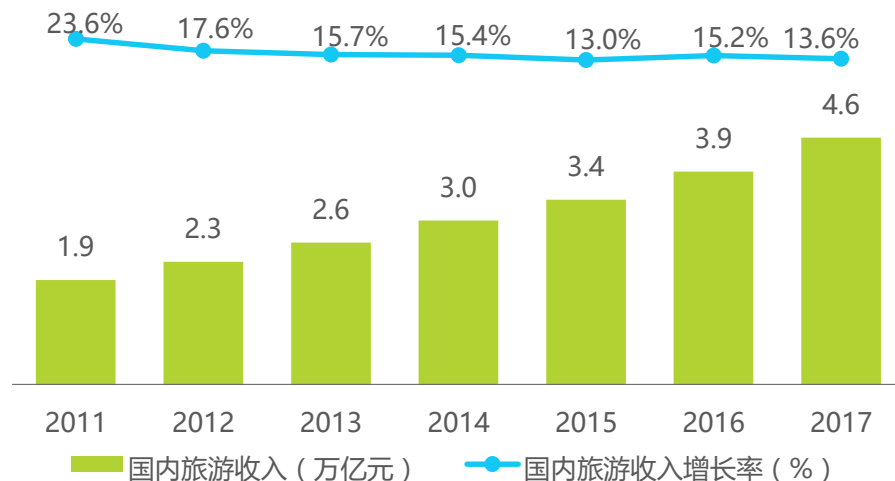
根据文化与旅游部发布的数据，2017年，我国国内旅游达50亿人次，国内旅游收入超过4万亿元人民币。随着收入水平的提高，人们对于精神生活的需求更加旺盛，旅游已经从少数人的奢侈品发展成为大众化、经常性消费的生活方式，在经济新常态下，我国步入大众旅游时代。随着供给侧结构性改革、全域旅游、新型城镇化等举措的深入推进，旅游市场也将不断升温。

2011-2017年中国国内旅游人数及增长率



来源：文化和旅游部。

2011-2017年中国国内旅游收入及增长率



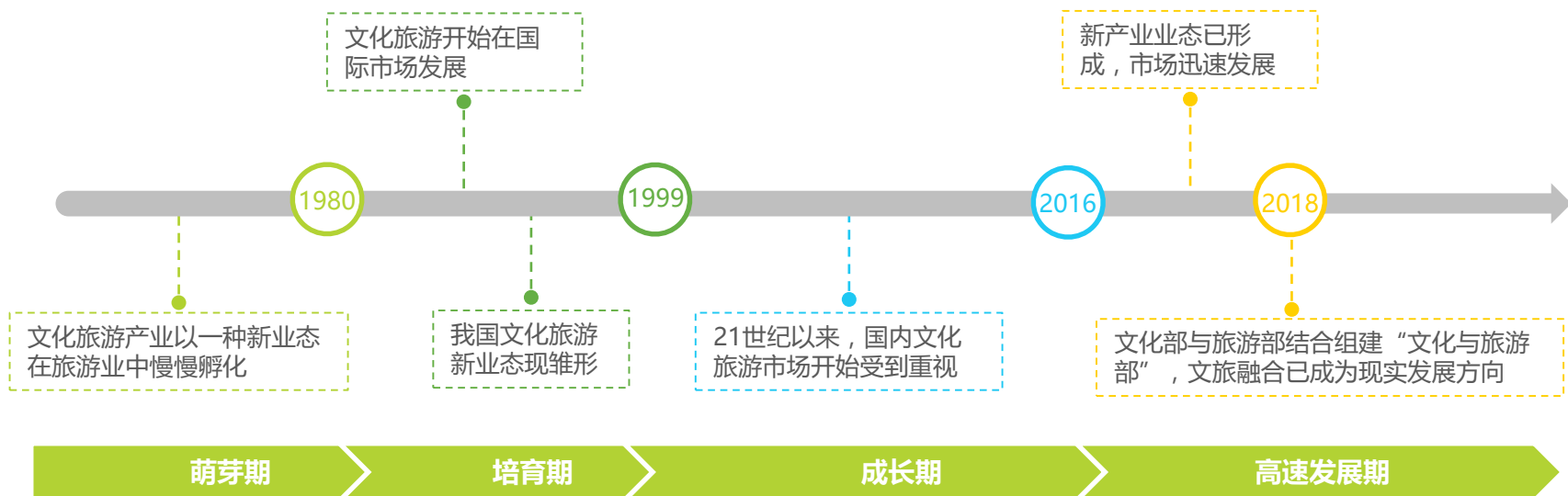
来源：文化和旅游部。

文旅特色小镇发展背景

“诗与远方”走到一起，文旅融合迎来发展黄金时期

近年来，随着大众旅游的兴起以及全域旅游的大力推进，人们对旅游品质的需求不断提高，传统的以展示自然资源为主的观光旅游已经远不能满足人们日益增长的旅游需求，文化旅游日受青睐。今年年初文化部与旅游局结合组建“文化与旅游部”使文旅产业更加融合发展，在新消费时代、文旅新时代的背景下，文旅特色小镇成为新时代旅游发展的一片新蓝海。

中国文化旅游产业发展历程

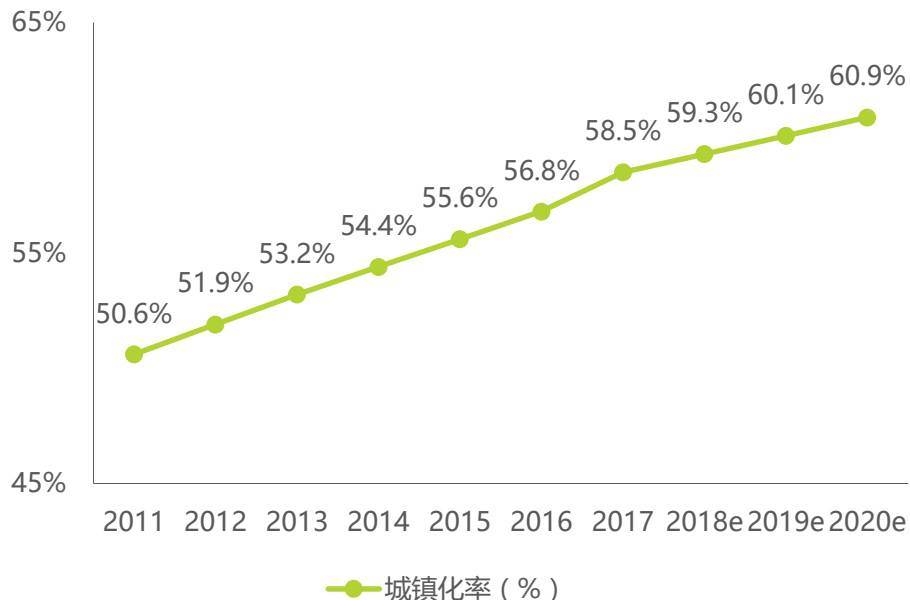


文旅特色小镇发展背景

城乡二元结构矛盾愈发明显，特色小镇成破解矛盾重要举措

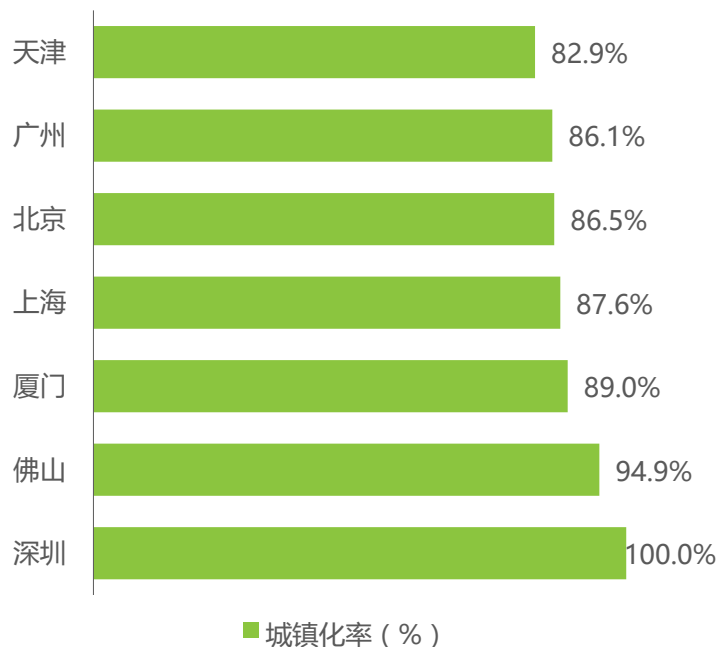
近年来，我国城镇化进程不断加快，特色小镇作为城乡产业融合的重要措施也在不断被推进。根据国家统计局数据，2017年中国城镇化率已达58.5%，且据国务院发展研究中心预测，到2020年，我国城镇化率将为60.9%，届时约有7.7亿人生活在城市。随着城镇化的发展，出现了城市与城市之间城市化率不均衡的问题，北上广深等发达的一二线城市城镇化率远超中国整体城镇化率水平，而三线及以下城市的城镇化率依旧较低。高速城镇化导致城乡二元结构矛盾越来越明显，大城市人口膨胀、交通拥堵、空气污染、房价飞涨、生活成本增加等“大城市病”日益加剧，而乡村则面临宅地废弃、人口大规模转移等问题。在此背景下，通过建设特色小镇，带动城乡一体化发展，实现城乡产业融合可成为新型城镇化的重要措施。

2011-2020年中国城镇化率



来源：国家统计局，国务院发展研究中心、艾瑞咨询研究院绘制。

2016年中国部分城市城镇化率



来源：各市统计局官网。

文旅特色小镇发展背景

国家政策红利释放，特色小镇进入全面推广新阶段

2016年7月1日，住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部联合下发了《关于开展特色小镇培育工作的通知》要求到2020年，培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居的特色小镇。从2016年开始，特色小镇上升到国家战略层面，随后各部委密集出台多项培育指导特色小镇以及与特色小镇有关的土地和金融政策，支持特色小镇创建工作，特色小镇进入了全面推广的新阶段。

2016年以来中国部分特色小镇相关国家政策

政策类型	部门	时间	政策	政策梗概	主要内容
培育及建设相关政策	国务院	2016.2	关于深入推进新型城镇化建设的若干意见	国家层面国家层面规范、倡导、推进特色小镇建设	发展具有特色优势的休闲旅游、商贸物流、信息产业、先进制造、民俗文化遗产、科技教育等魅力小镇，带动农业现代化和农民就近城镇化。
	住房城乡建设部 国家发展改革委 财政部	2016.7	关于开展特色小镇培育工作的通知		到2020年，培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。
	国家发展改革委	2016.10	关于加快美丽特色小（城）镇建设的指导意见		以人为本、因地制宜、突出特色、创新机制，夯实城镇产业基础，完善城镇服务功能，优化城镇生态环境，提升城镇发展品质，建设美丽特色新型小（城）镇
	文化部	2017.4	“十三五”时期文化产业发展规划		到2020年，文化与旅游双向深度融合，支持建设一批有历史、地域、民族特色和文化内涵的旅游休闲街区、特色小（城）镇、旅游度假区。
	体育总局	2017.5	关于推动运动休闲特色小镇建设工作的通知		到2020年，在全国扶持建设一批体育特征鲜明、文化气息浓厚、产业集聚融合、生态环境良好、惠及人民健康的运动休闲特色小镇
	国家发展改革委、 国土资源部、环 保部	2017.12	关于规范推进特色小镇和特色小城镇建设的指导意见		提出各地要控制特色小镇和小城镇建设数量，实行创建达标制度、严防政府债务危险、

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_21211

