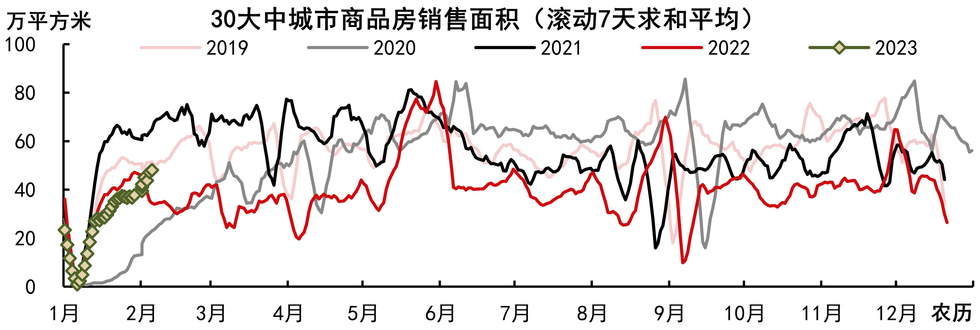
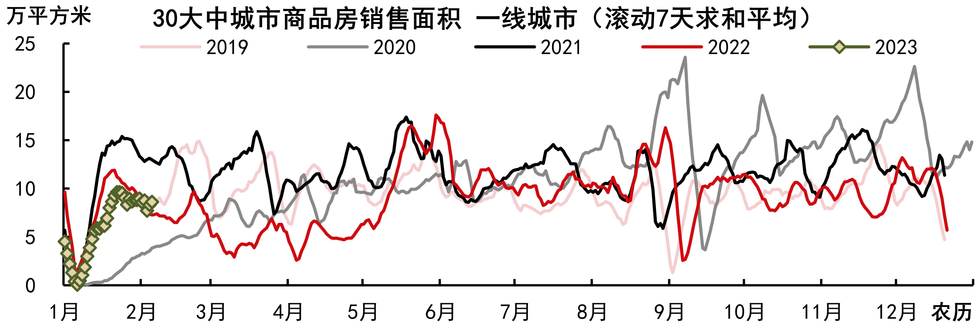
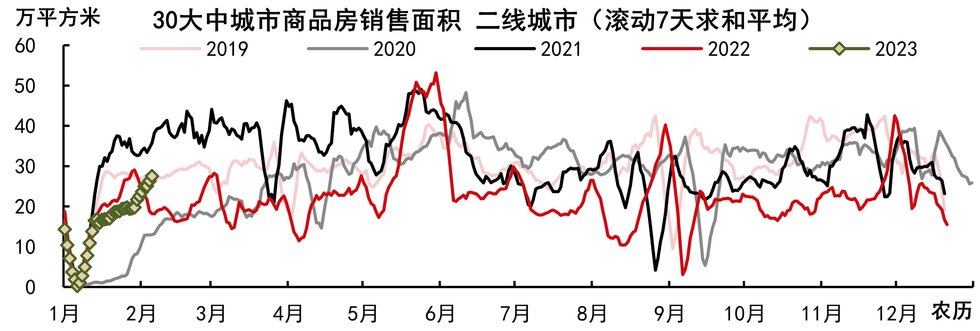
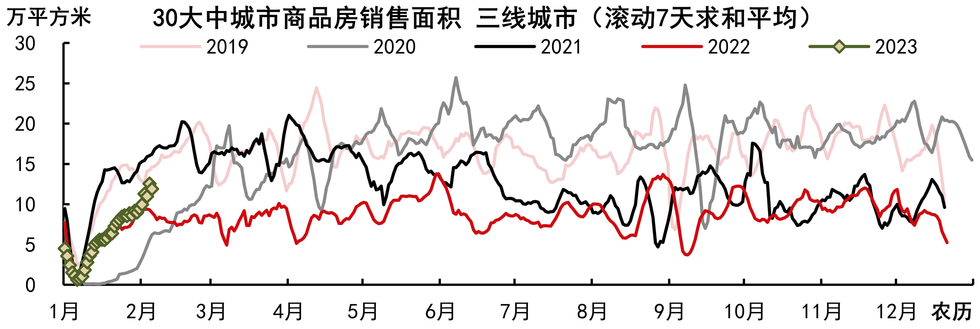
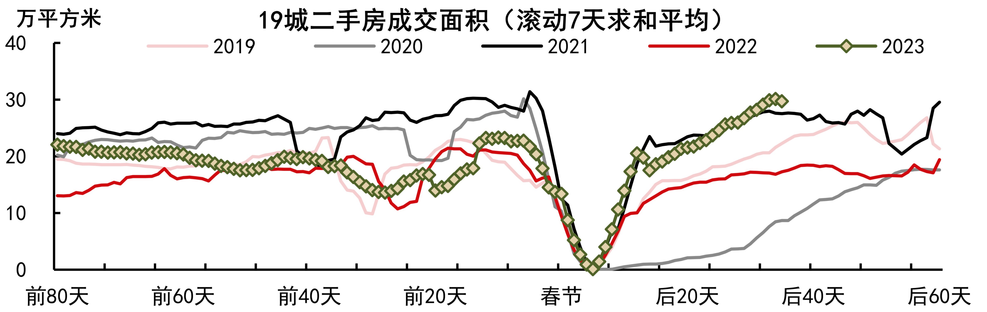
【中信期货工业】30大中城市商品房销售数据20230227











	具体城市	02-20	02-21	02-22	02-23	02-24	02-25	02-26	近7日环比	近7日同比	近一月环比	近一月同比	近一年走势
一线城市	上海	30,300	37,500	30,000	32,300	38,800	37,000	35,600	0.2%	-14.7%	-23.8%	-16.1%	
	北京	18,077	17,250	17,821	22,497	21,637	8,788	7,702	-28.9%	-9.7%	-10.1%	49.6%	
	深圳	4,034	7,746	6,643	10,824	14,797	11,244	-	6.4%	-38.2%	10.8%	-31.8%	
	广州	26,163	25,795	-	36,442	-	55,968	47,759	17.7%	-8.8%	28.7%	20.7%	
	合计	78,573	88,292	54,464	102,063	75,233	113,000	91,061	-2.2%	-15.0%	-8.6%	-0.8%	
二线城市	南京	35,459	38,673	32,852	21,459	36,185	12,140	18,815	32.3%	-58.2%	29.3%	-33.3%	
	苏州	20,333	28,263	41,836	31,611	28,068	5,899	3,120	63.6%	23.5%	2.6%	24.6%	
	杭州	24,874	26,767	25,605	37,209	38,911	38,803	19,299	47.9%	69.5%	-27.2%	64.9%	
	成都	86,021	93,894	82,491	76,095	-	7,797	1,030	4.3%	-17.6%	-1.8%	-4.1%	
	青岛	35,382	39,070	42,998	65,170	58,324	43,221	53,801	67.3%	48.9%	21.3%	40.1%	
	武汉	46,532	60,292	59,441	57,527	65,549	89,075	61,094	25.9%	79.3%	-3.1%	92.6%	
	福州	5,802	6,405	5,597	5,742	9,772	8,909	3,460	41.5%	-10.9%	-4.3%	5.4%	
	大连	6,474	5,442	4,116	4,787	4,371	3,344	2,325	42.5%	130.8%	36.6%	98.9%	
	合计	346,775	310,416	306,345	324,551	250,011	219,431	168,049	39.2%	3.1%	-4.0%	19.1%	
三线城市	佛山	19,100	29,800	31,700	50,500	60,100	73,900	50,000	76.3%	136.9%	68.9%	84.0%	
	惠州	5,514	12,987	13,545	8,831	10,107	5,596	3,583	18.6%	270.4%	62.0%	240.7%	
	韶关	3,254	3,328	4,246	4,312	5,469	5,816	4,325	29.3%	86.8%	120.3%	-0.8%	
	南宁	14,440	30,047	25,992	24,073	14,881	10,502	10,614	6.6%	2.0%	-12.7%	42.8%	
	江阴	4,961	8,554	4,298	6,222	7,820	4,425	3,304	19.5%	64.3%	38.8%	57.5%	
	合计	67,692	125,394	123,783	171,129	66,648	189,790	88,472	29.8%	67.0%	21.0%	61.3%	
全国合计		493,039	524,101	484,593	597,743	391,893	522,221	347,581	27.3%	9.3%	-0.4%	21.0%	

资料来源：Wind，中信期货研究所（数据截至2023年2月26日）

研究员：郑非凡 从业资格号 F03088415 投资咨询号 Z0016667

重要提示：本报告难以设置访问权限，若给您造成不便，敬请谅解。我司不会因为关注、收到或阅读本报告内容而视相关人员为客户；市场有风险，投资需谨慎。

免责声明：除非另有说明，中信期货有限公司拥有本报告的版权和/或其他相关知识产权。未经授权，不得发送或复制本报告任何内容。中信期货有限公司对于本报告所载的信息、观点以及数据的准确性、可靠性、时效性以及完整性不作任何明确或隐含的保证。本报告并不构成中信期货有限公司给予的任何私人咨询建议。