



新湖地产数据周报

新湖期货研究所

2023. 2. 14

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司



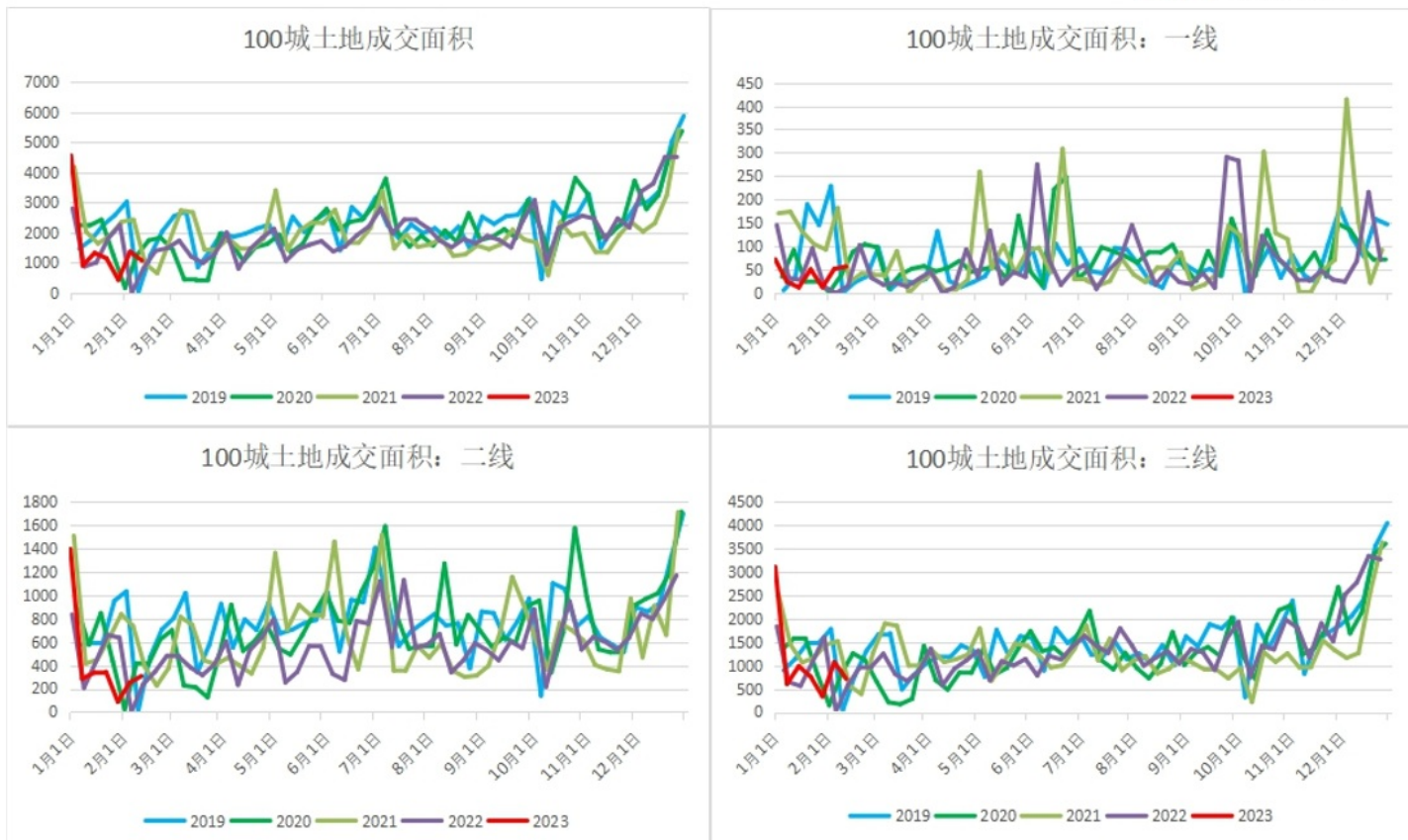
观点



- 土地成交：全国百城土地成交数据环比回落21.5%，主要是三线城市土地成交拖累。但土地成交的溢价率环比出现回升，一二线环比回升，三线溢价率环比回落。
- 商品房成交：30大中城市商品房成交环比回升27.58%。分城市来看，一线城市环比回升43.9%，二三线环比分别回升21.39%、21.37%。节后商品房成交回暖，成交回暖的持续性需要关注。
- 二手房成交：国内部分城市二手房成交大幅好转。
- 整体上看，国内地产行业仍处于磨底过程中，节后第二周销售回暖，二手房成交情况大幅好转。土地成交环比回落，主要是受三线城市的拖累。新房和二手房成交出现回暖，但需要注意的是目前新房和二手房成交好转有一部分是去年四季度疫情压制的需求，所以成交好转的持续性问题需要关注。
- 政策方面，国内多地继续出台稳定地产销售的政策。

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

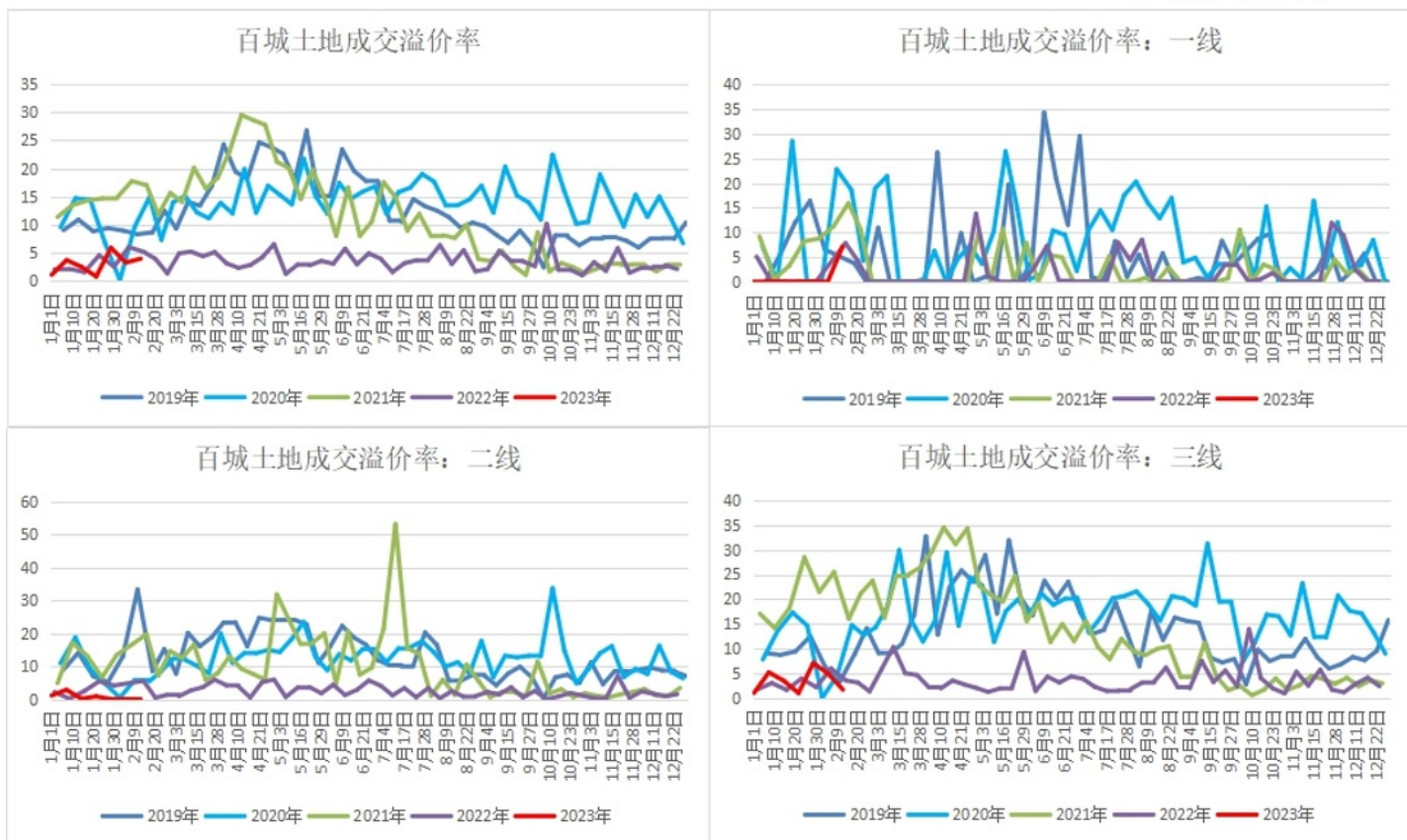
土地成交：百城土地成交环比回落，因三线成交拖累



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

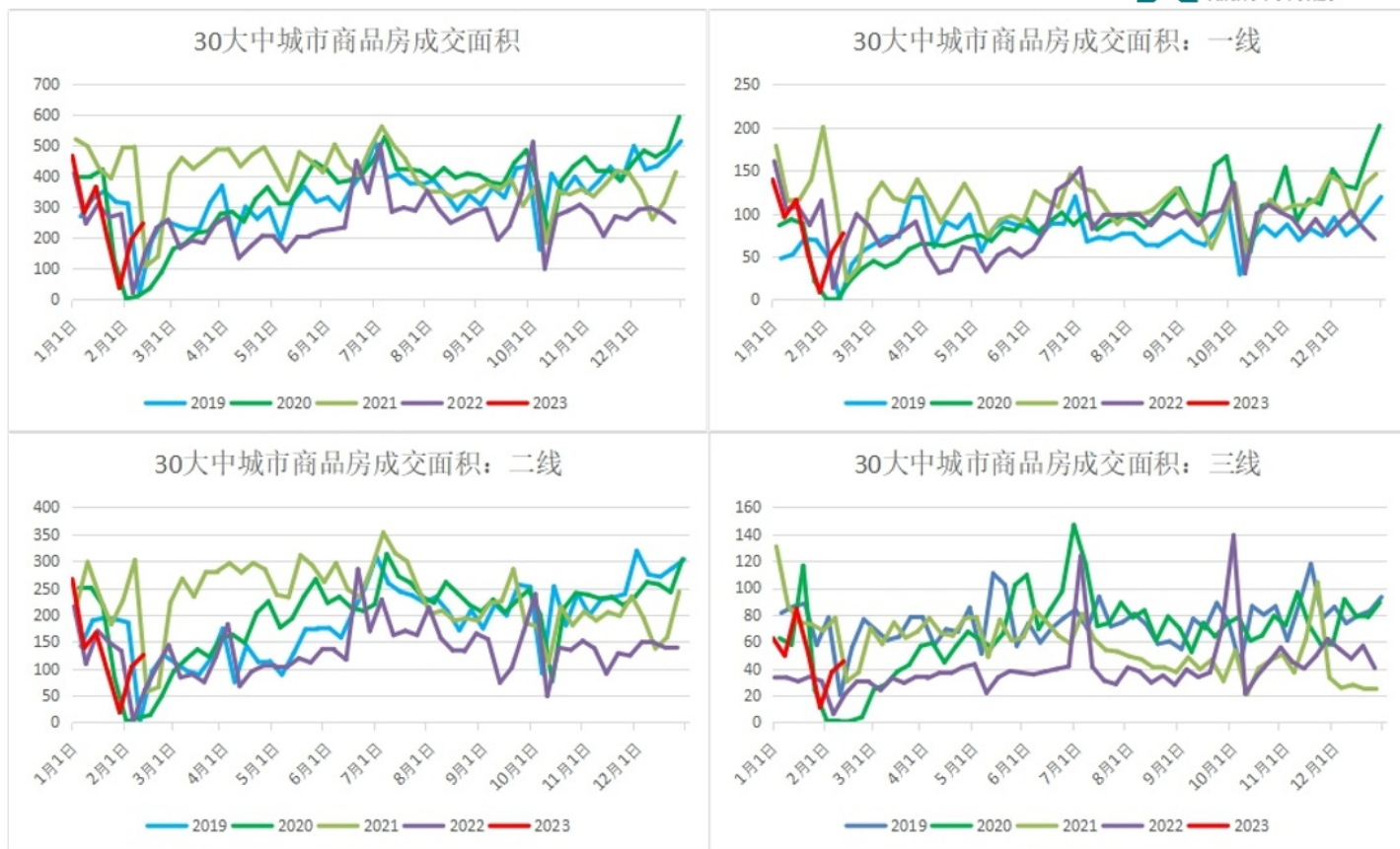
土地成交溢价率：百城环比回升，一线回升，三线回落



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

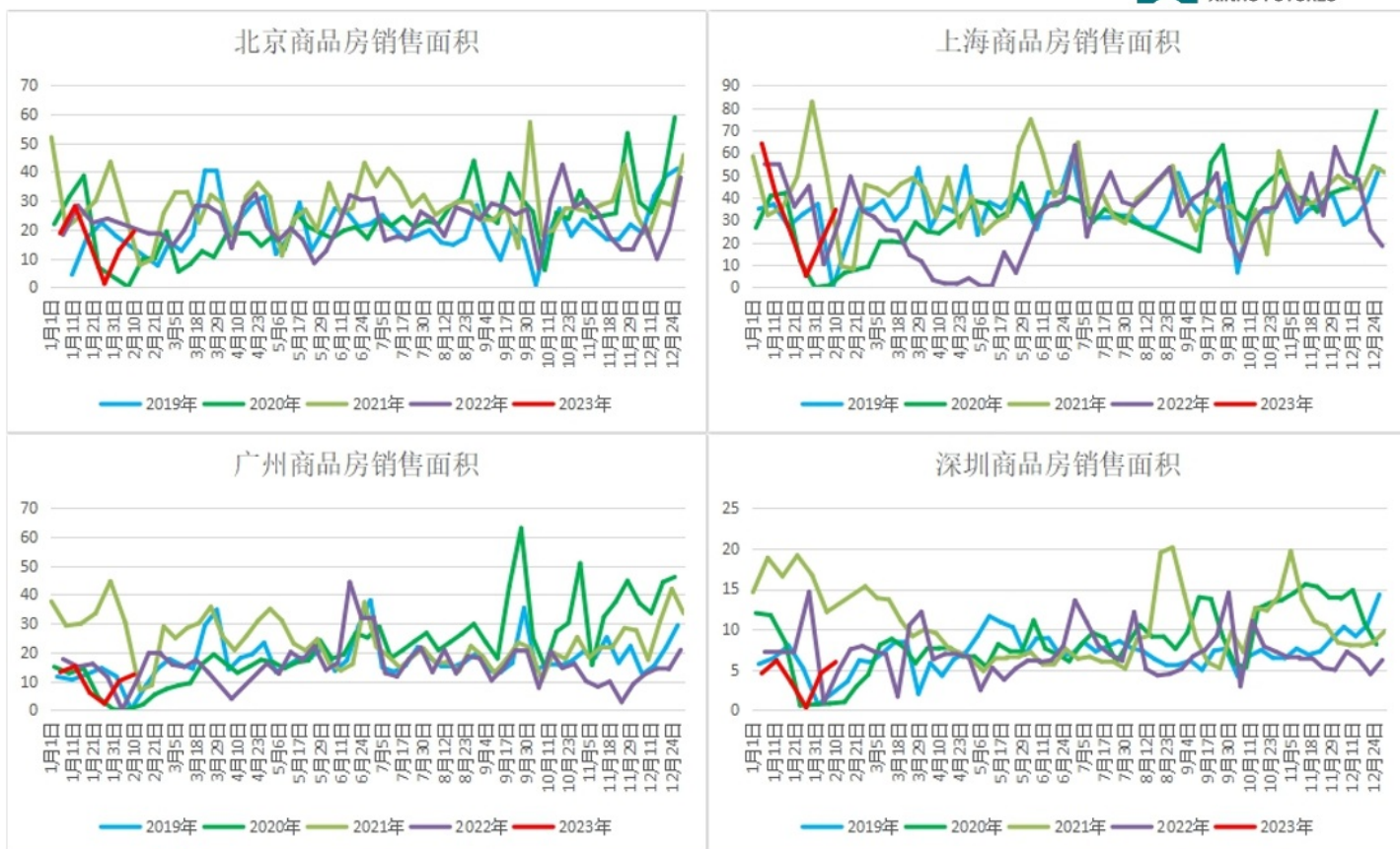
30城商品房成交：全国商品房成交继续回升



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

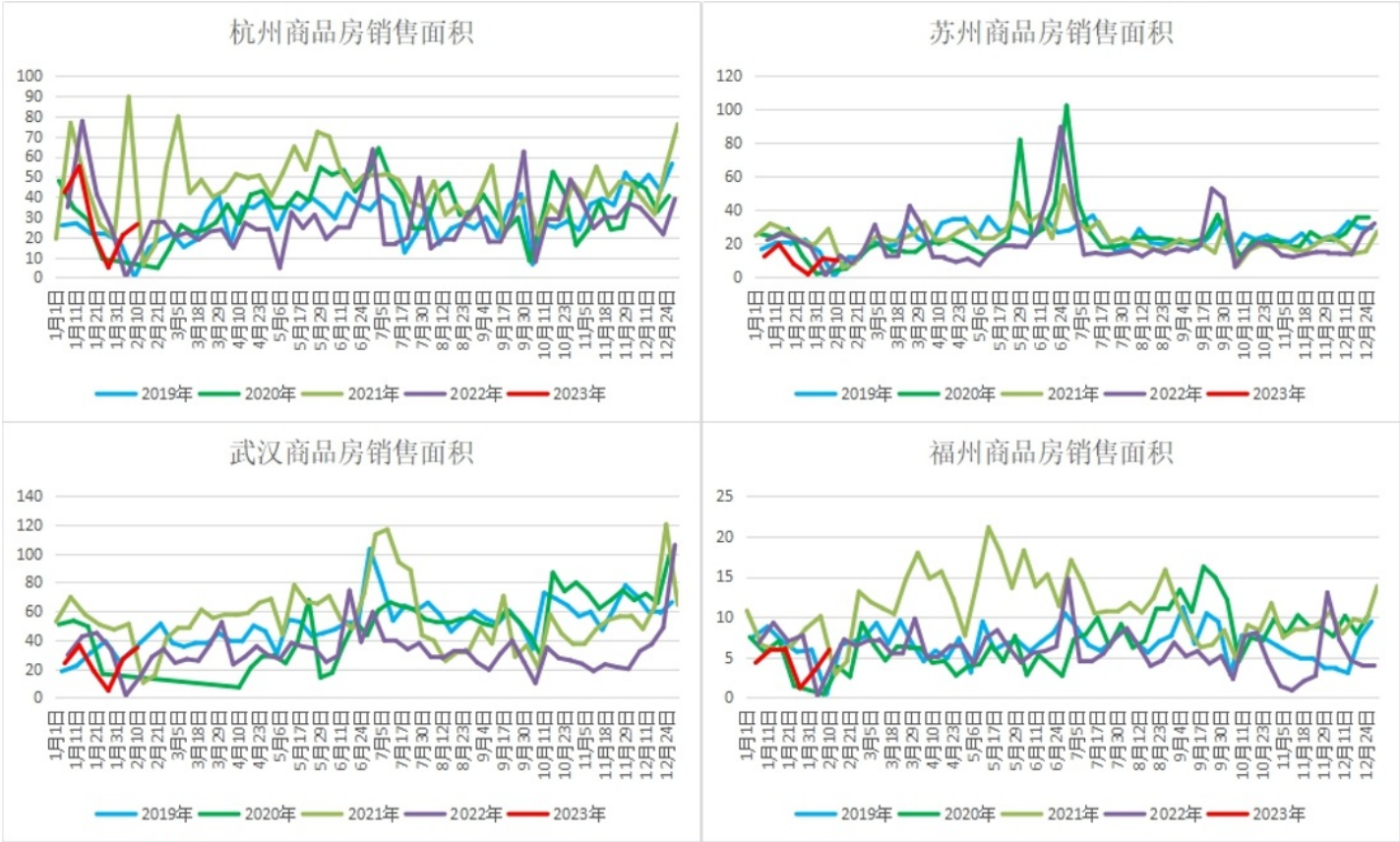
30城商品房成交：一线成交环比回升43.9%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

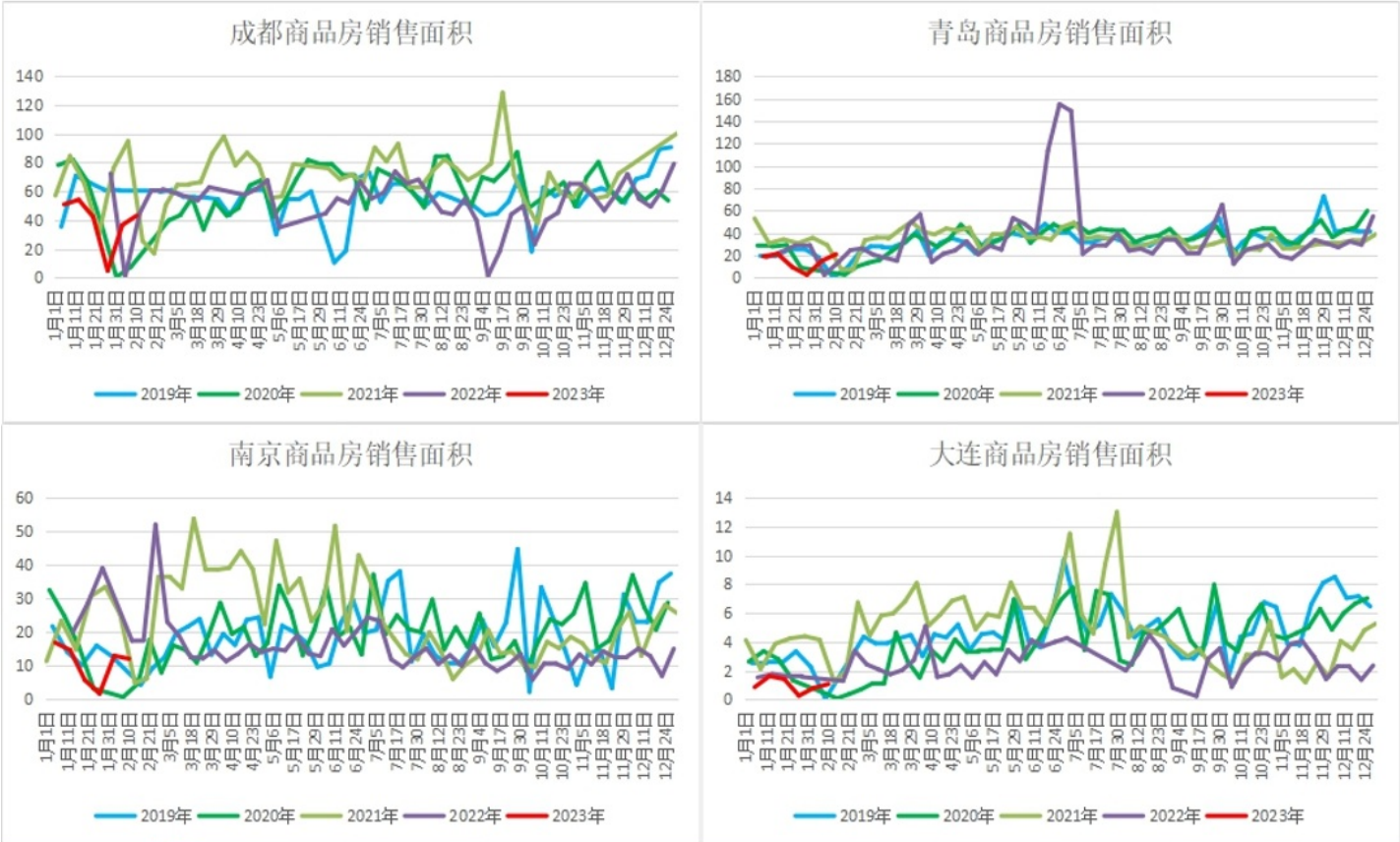
30城商品房成交：二线城市成交环比回升21.39%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

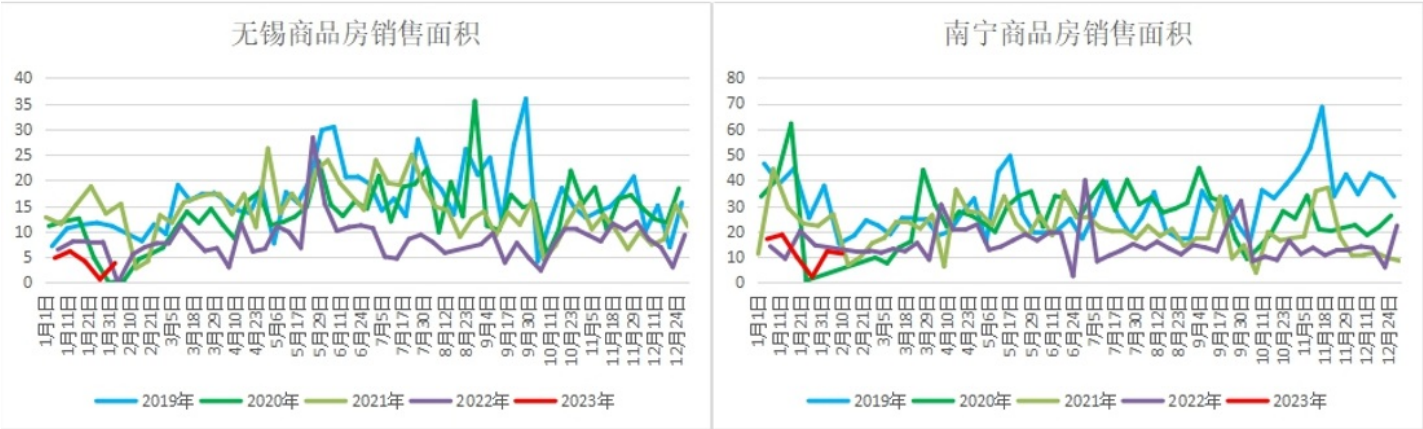
30城商品房成交：二线城市成交环比回升21.39%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

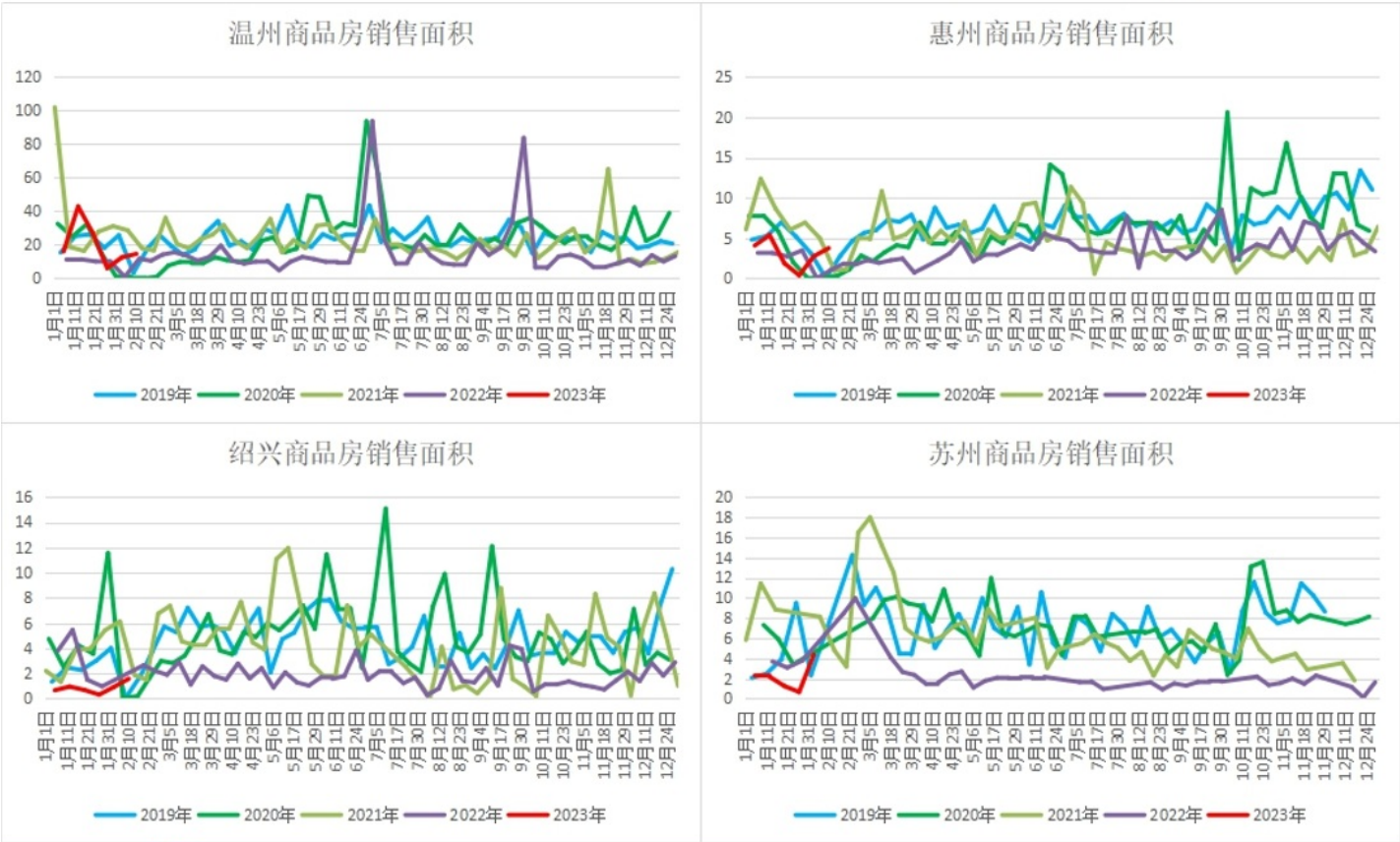
30城商品房成交：二线城市成交环比回升21.39%



数据来源：同花顺、新湖研究所

领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

30城商品房成交：三线城市成交环比回升21.37%

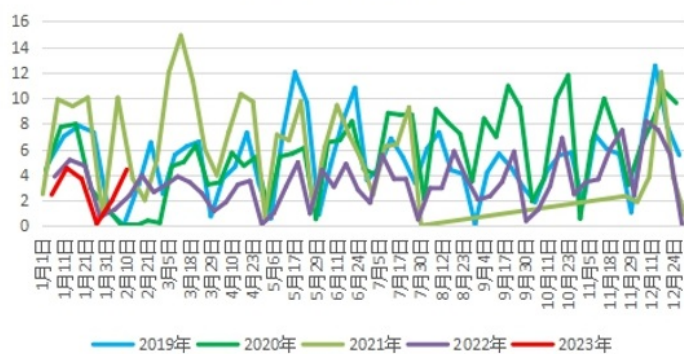


数据来源：同花顺、新湖研究所

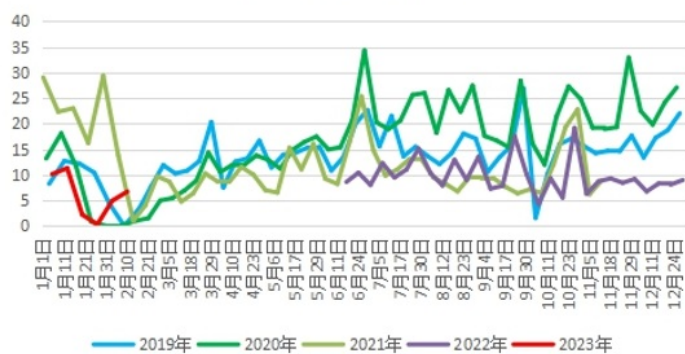
领/先/的/衍/生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

30城商品房成交：三线城市成交环比回升21.37%

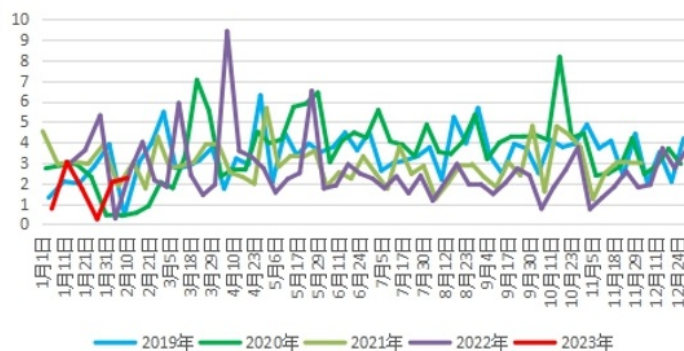
扬州商品房销售面积



东莞商品房销售面积



韶关商品房销售面积

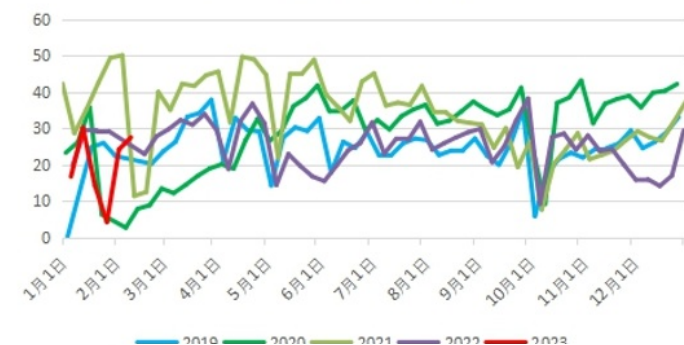


数据来源：同花顺、新湖研究所

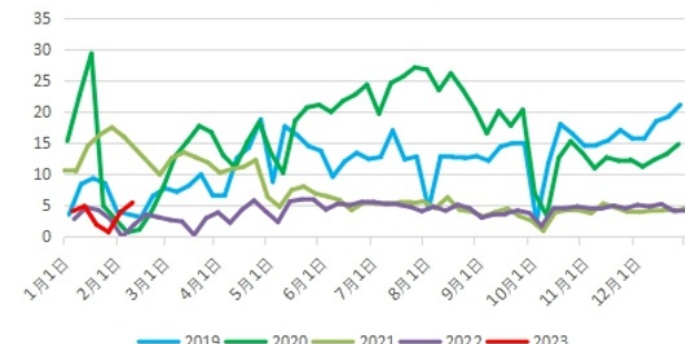
领先/的/衍生/品/金/融/服/务/品/牌/公/司

二手房成交：二手房成交个别城市大幅好转

北京二手住宅销售面积



深圳二手住宅销售面积



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_52251

