

2022/12/15

2022年1-11月房地产数据概览

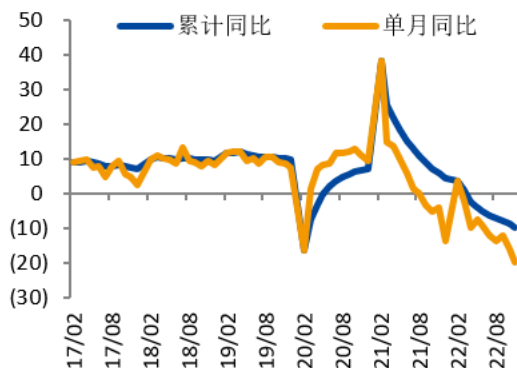
国投安信期货
SDIC ESSENCE FUTURES

黑金研报团队

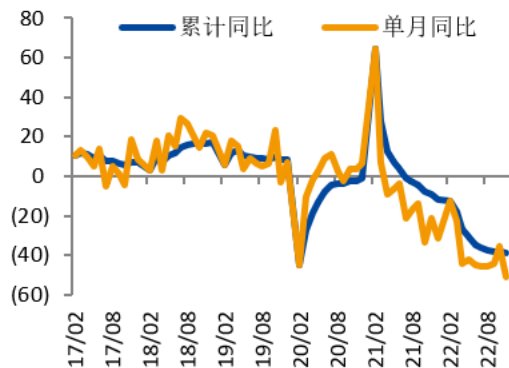
主要指标	累计值	累计同比	11月单月增速	10月单月增速	1-10月增速	2021年全年增速
开发投资完成额 (亿元)	123863	-9.8%	-19.9%	-16.0%	-8.8%	4.4%
房屋新开工面积 (万平米)	111632	-38.9%	-50.8%	-35.1%	-37.8%	-11.4%
商品房销售面积 (万平米)	121250	-23.3%	-33.3%	-23.2%	-22.3%	1.9%
房屋施工面积 (万平米)	896857	-6.5%			-5.7%	5.2%
房屋竣工面积 (万平米)	55709	-19.0%	-20.2%	-9.4%	-18.7%	11.2%
土地购置面积 (万平米)	8455	-53.8%	-58.5%	-53.1%	-53.0%	-15.5%

数据简评: 从11月数据看, 房地产主要指标降幅进一步扩大, 随着近几个月利好政策持续释放, 疫情管控放松, 后期地产有望筑底企稳, 复苏力度有待观察。

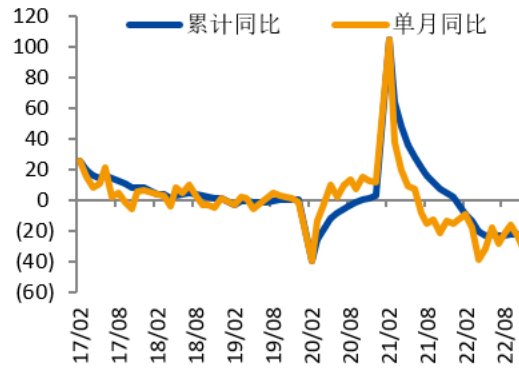
房地产开发投资增速 (%)



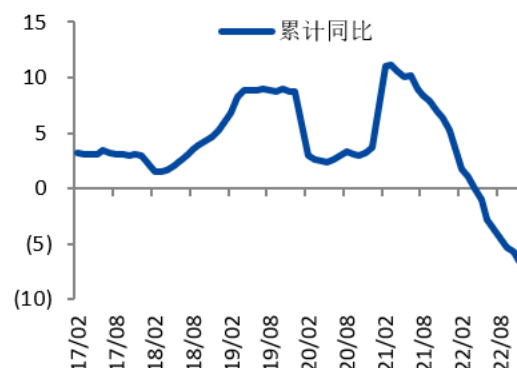
房屋新开工面积增速 (%)



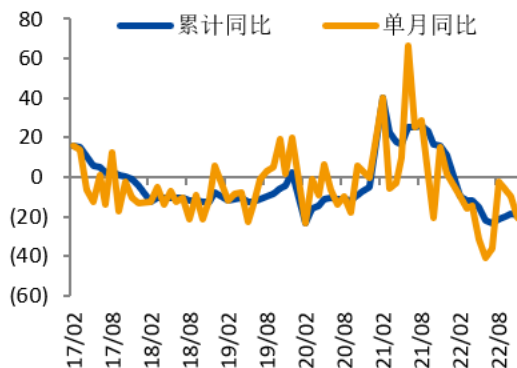
商品房销售面积增速 (%)



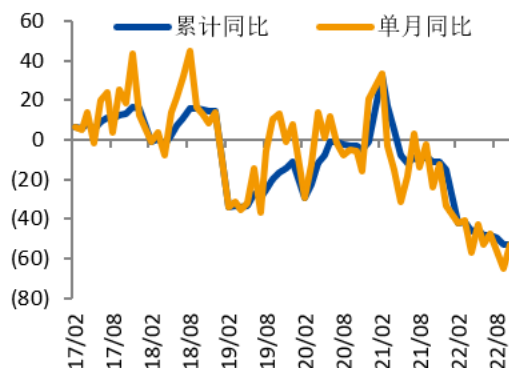
房屋施工面积增速 (%)



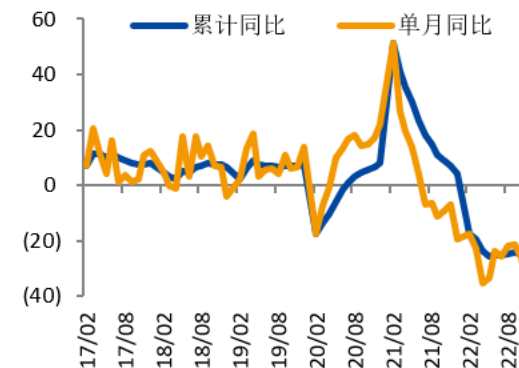
房屋竣工面积增速 (%)



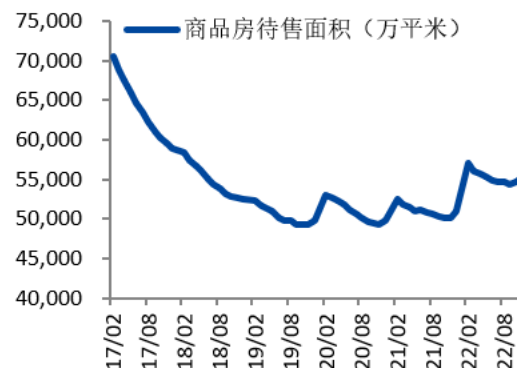
土地购置面积增速 (%)



房企到位资金增速 (%)



商品房待售面积



数据来源: wind, 国投安信期货整理 国投安信期货 何建辉 投资咨询号 Z0000586

免责声明: 国投安信期货有限公司是经中国证监会批准设立的期货经营机构, 已具备期货投资咨询业务资格。本报告仅供国投安信期货有限公司 (以下简称“本公司”) 的机构或个人客户 (以下简称“客户”) 使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。如接收人并非国投安信期货客户, 请及时退回并删除。本报告是基于本公司认为可靠的已公开信息, 但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、意见及推测只提供给客户作参考之用, 并非作为投资建议。国投安信期货对客户使用本报告所载资料、意见及推测而产生的任何损失, 不承担任何法律责任。

我们的产品



大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

云报告平台

国内研究报告

数据智慧平台

创客智慧：实体门店分析工具，助力创业者智能决策；

商情智慧：产品市场分析工具，助力企业家智能运营。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_50269

