



中指快评 | 又降息了，这次有些不一样！

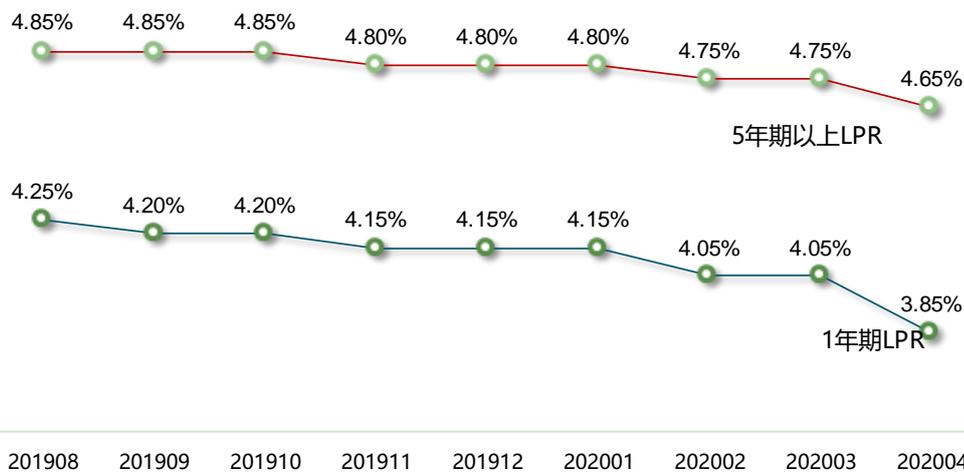
今天（4月20日），全国银行间同业拆借中心最新数据显示：

1年期 LPR（贷款市场报价利率）为 3.85%，较上期下调 20 个基点；

5年期以上 LPR 为 4.65%，较上期下调 10 个基点。

最新贷款市场报价利率 (LPR)		贷款市场报价利率简介
2020-04-20 9:30		
期限	LPR(%)	
→ 1Y	3.85	
→ 5Y	4.65	

图：2019年8月以来 LPR 变化情况



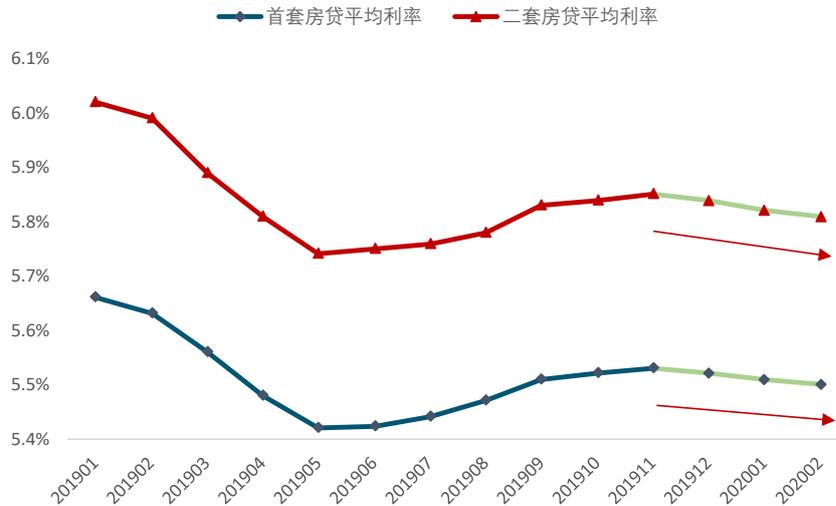
数据来源：全国银行间同业拆借中心，中指研究院综合整理

中指点评：

1、当前国外疫情仍在持续快速蔓延，且尚未出现拐点，对我国经济和金融市场仍带来较大不确定性。为了加快我国经济的恢复发展，3月30日，央行开展逆回购操作，中标利率下降 20 个基点至 2.2%；4月15日，央行开展中期借贷便利（MLF）操作，中标利率亦下调 20 个基点，均进一步引导 LPR 下行，本次降息亦在预期之内。



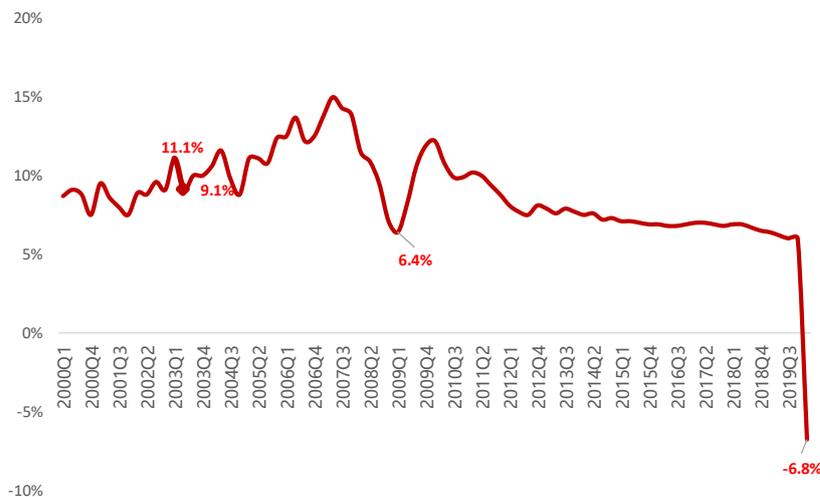
图：全国重点 35 城首套和二套房贷平均利率



数据来源：融 360，中指研究院综合整理

2、本次 1 年期 LPR 较上期下调 20 个基点，是去年 8 月实施利率改革以来下调幅度最大的一次，在经济下行压力仍然较大的情况下，中央继续加大逆周期调节力度，降低企业融资成本，进一步激发企业活力，房企的融资亦将受益。而本次 5 年期以上 LPR 较上期下调 10 个基点，一方面，下调幅度小于 1 年期 LPR，表明在中央坚持“房住不炒”定位不变的情况下，房地产相关的降息仍然是要区别对待，未来这一趋势仍将延续；另一方面，本次下调的幅度高于 2 月（2 月 5 年期以上 LPR 下调 5 个基点），调节力度也在加大，将进一步引导房贷利率的下行，提升置业需求的释放积极性，对市场也将有所提振。

图：2000 年以来我国季度 GDP 增速



数据来源：国家统计局，CREIS 中指数据



3、3月以来，虽然宏观经济各项指标出现一定复苏，但整体来看经济下行压力不减，年内仍有降准降息预期，以促进经济的恢复发展。另外，当下，稳投资的重要性更加突出，房地产业仍要发挥国民经济稳定器和压舱石的作用，5年期以上 LPR 亦存在继续下调的可能。



房地产数据和报告
中国指数研究院官方微信

联系方式:

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编: 100070
电话: 010-56319100 传真: 010-56319191

北京

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院A座
邮编: 100070
电话: 010-56319100 传真: 010-56319191

天津

地址: 天津市和平区赤峰道136号国际金融中心大厦15层
邮编: 300041
电话: 022-89268866 传真: 022-89268998

青岛

地址: 青岛市市北区龙城路31号卓越世纪中心2号楼909
邮编: 266100
电话: 0532-58555311 传真: 0532-58555302

济南

地址: 济南市市中区中海广场1107
邮编: 250000
电话: 15265299051 传真: 010-56319191

郑州

地址: 郑州市中原区锦艺国际中心A座1203室
邮编: 450000
电话: 15001081020 传真: 010-56319191
地址: 西安市高新区沣惠南路34号摩尔中心A座2502室
邮编: 710000
电话: 18701418141 传真: 010-56319191

上海

地址: 上海市浦东新区东方路800号宝安大厦2楼
邮编: 200122
电话: 021-80136789 传真: 021-80136696

杭州

地址: 杭州市滨江区长河街道越达巷22号座于下十层16层

深圳

地址: 深圳市南山区文化中心区海德二路茂业时代广场19A
邮编: 518040
电话: 0755-86607799 传真: 0755-86607966

广州

地址: 广州市海珠区琶洲大道79号宝地广场605-606
邮编: 510308
电话: 020-85025888 传真: 020-85025999

海口

地址: 海南省海口市龙华区金龙路19号兴业银行大厦8C
邮编: 570125
电话: 0898-68525080 传真: 0898-68570510

武汉

地址: 武汉市江汉区金家墩特1号武汉天街6号楼20层
邮编: 430013
电话: 027-59600194 传真: 027-59600145

长沙

地址: 长沙市开福区芙蓉中路一段88号天健壹方英里H栋7楼
邮编: 410000
电话: 0731-89946366 传真: 0731-89946299

南昌

地址: 南昌市红谷滩新区红谷中大道1368号鼎峰中央BC座24层
邮编: 330000
电话: 0791-83898092 传真: 0791-88611391

重庆

地址: 重庆市江北区江北嘴力帆中心2号楼25层
邮编: 400020
电话: 023-88952599 传真: 023-88952138

成都

地址: 成都市高新区天府二街368号房天下大厦23楼
邮编: 610017

预览已结束, 完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_5392

