

## 睿策略：中美元首敲定磋商 市场有望迎来反弹 (2019-6-19)

### 宏观解读

6月18日，国家统计局发布了2019年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。5月份，各地继续落实好一城一策、因城施策、城市政府主体责任的长效调控机制，房地产市场继续保持稳定。初步测算，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月回落0.3个百分点。其中：北京、广州和深圳分别上涨0.6%、0.8%和0.4%，上海下降0.1%。二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅比上月回落0.3个百分点。其中：北京和深圳持平，上海上涨0.1%，广州下降0.3%。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格上涨0.5%，涨幅比上月回落0.1个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅比上月扩大0.3个百分点；二手住宅销售价格上涨0.6%，涨幅与上月相同。

解读：

从数据来看，5月有67个城市新房价格环比上涨，与上月持平，但同比涨幅有所收窄，二手房价格涨幅略有回落。新房价格同比增速出现了近一年以来的首次缩窄，主要来自于二线城市平均房价同比的回落，一、三线城市平稳，增幅与上月持平。过去几个月受资金面宽松影响楼市出现“小阳春”，但宏观调控政策随之收紧。5月单月，各地包括部委累计针对房地产的调控措施高达41次，虽然少于4月的60次，但连续两个月调控处于政策密集发布潮中。银保监会主席郭树清在陆家嘴论坛上公开指出居民负债率偏高、房地产业过度融资、房地产投资投机等问题，说明监管层对房价问题的高度关注，预计未来仍将继续出台调控政策，房价增速将进一步回落。

栏目作者：

宏观解读（赵砚泽-S0670611040012）

## 重要声明

恒泰证券股份有限公司具备证券投资咨询业务资格

本报告中的数据均来源于公开可获得资料，恒泰证券力求准确可靠，但对这些数据的准确性及完整性不做任何保证，据此投资，责任自负。本报告不构成具体投资建议，也没有考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。客户应考虑本报告中的任何意见或建议是否符合其特定状况。未经恒泰证券授权许可，任何引用、转载以及向第三方传播本报告的行为均可能承担法律责任。

# 我们的产品



## 大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

## 条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

## 即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

## 云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_11892](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_11892)

