



德国去年新建房屋数量创 12 年来新高



德国联邦统计局 23 日发布的数据显示，德国 2016 年新建住房 27.77 万套，比 2015 年增加 12.1%，创 2004 年以来新建房屋数量的新高，但仍未达到联邦政府的房屋建设目标。

分析认为，德国掀起住房建设高潮的原因主要有两个：一是德国住房贷款利率较低，相对降低了购房成本，吸引了大量房地产投资者；二是大量涌入德国的移民也导致住房需求急速增加，房屋购买价格和租金持续上涨。

尽管建筑业持续繁荣发展，但新建房屋数量仍供不应求。德国联邦建设部称，每年德国需要至少 35 万套新建住房，才能满足迅速增长的住房需求。

统计显示，联邦建设部 2016 年发放了 37.54 万套房屋的建筑许可，比 2015 年增加了 19.8%。而获得房屋建设许可的公司暂时缺乏可用土地或受到来自行政机构的阻碍，这些是影响房屋建设速度的主要因素。（新华社彭睿婕）

我们的产品



大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32333

