



三季度楼市销售量稳价升 “金九银十”或难再现



新华社中国经济信息社 9 月 30 日刊播《经济分析报告》第 929 期，摘要如下：

下半年以来，楼市运行整体维持上半年热度，大部分城市在库存去化接近完成后，房价出现惯性上涨。鉴于房价上涨动能仍强，各地楼市调控频频加码。据市场机构监测，8 月全国楼市调控密集程度刷新历史纪录，超过 45 个城市、累计发布 50 余次调控政策。

尽管在补库存需求驱动下，房地产开发投资仍然维持两位数的累计同比增速，但在调控不放松等多重因素影响下，目前全国商品房销售面积增速已在放缓，房企出现业绩增长乏力现象，各地土地流拍现象增多，低溢价成交逐渐常态化。业内人士普遍认为，目前，市场热度已近“触顶”，传统旺季“金九银十”或难再现。

在楼市调控趋严和金融环境趋紧的背景下，房企资金压力逐渐加剧，资金成本正在提升，融资总量有所下降。短期来看，不少房企将降杠杆作为应对策略。长期来看，房企需要转变发展理念，摒弃粗放式经营模式，提高供给效率效能。专家认为，面向消费端的最终产品供应要主动适应住房需求升级和变化，并建立与高质量发展相匹配的扶持政策和鼓励措施。
(新华社经济分析师何燕燕)

《经济分析报告》是新华社经济智库核心品牌，提供中央政策权威解读、宏观和行业经济分析、地方案例以及国际经验借鉴等。全年约 100 期，以文本形式寄送。

联系电话:010-63072047, 010-88052949

中国金融 信息网

新华社民族品牌工程：服务民族企业，助力中国品牌



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32217

