

租房

消费

2018

2018年轻人租房 大数据报告

CBNDATA
第一财经商业数据中心

巴乐兔
baletu.com

© 2018 CBNDATA. All rights reserved.



TABLE
OF
CONTENTS
目录

- Part1: 新租房行业发展概况 3
- Part2: 新租房时代的人群画像 8
- Part3: 年轻人租房生活洞察 24
- Part4: 租房行业趋势展望 43

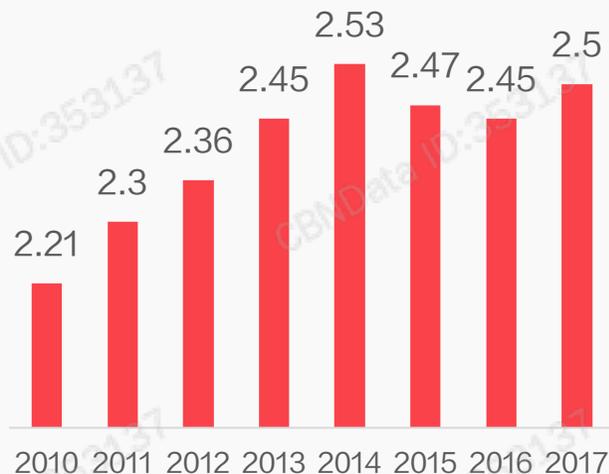
01

新租房行业发展概况

人口流动、居住观念和政策因素推动了租房行业的发展

- 流动人口在2015-2016年期间短暂下降后开始进一步回升，2017年中国流动人口达到2.5亿。
- 人们对租房的接受程度进一步提升，43%的都市白领表示可以接受一辈子租房。
- 政策利好进一步促进了住房租赁市场的发展。

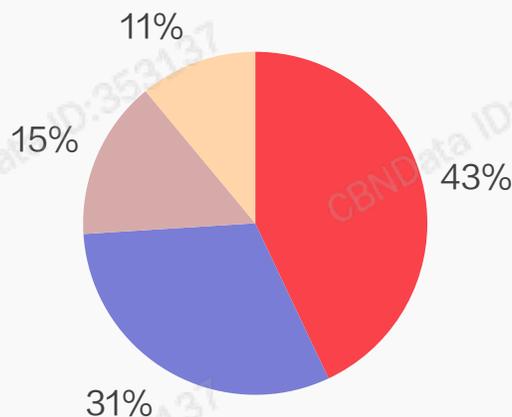
2010-2017中国流动人口规模 (单位: 亿人)



资料来源:《调控下半场 租赁新时代——2017-2018中国住房租赁蓝皮书》

白领能否接受一辈子租房?

■能接受 ■不能接受 ■看经济条件 ■看政策走向



资料来源:《城市青年“租时代”居住生活报告》

政策利好促进了住房租赁市场发展

广州“租购同权”:通过降低租赁及购房所享受的权益差距,鼓励部分购房需求向租房需求转移。

12城住房租赁试点:住建部联合发改委、公安部等合计九部委,选取了12个城市作为住房租赁试点。

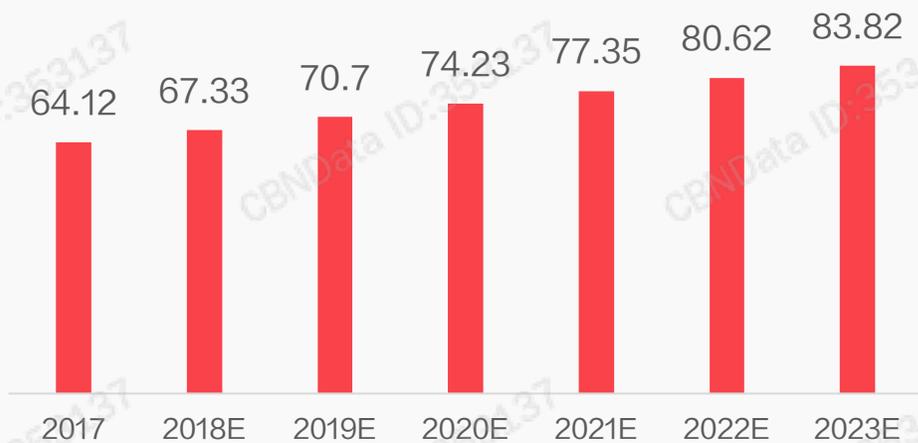
13城集体用地租赁试点:国土资源部确定在北京、上海等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

资料来源:《调控下半场 租赁新时代——2017-2018中国住房租赁蓝皮书》

预计住房租赁市场规模未来将持续增长

- 在多重因素的共同促进下，预计住房租赁市场未来将持续增长。至2023年，预计房屋租赁总面积将达到83.82亿平方米，而租赁人口将达到2.48亿人。

2017-2023中国房屋租赁市场租赁面积
(单位: 亿平方米)



资料来源: 智研咨询

2017-2023中国房屋租赁市场租赁人口
(单位: 亿人)

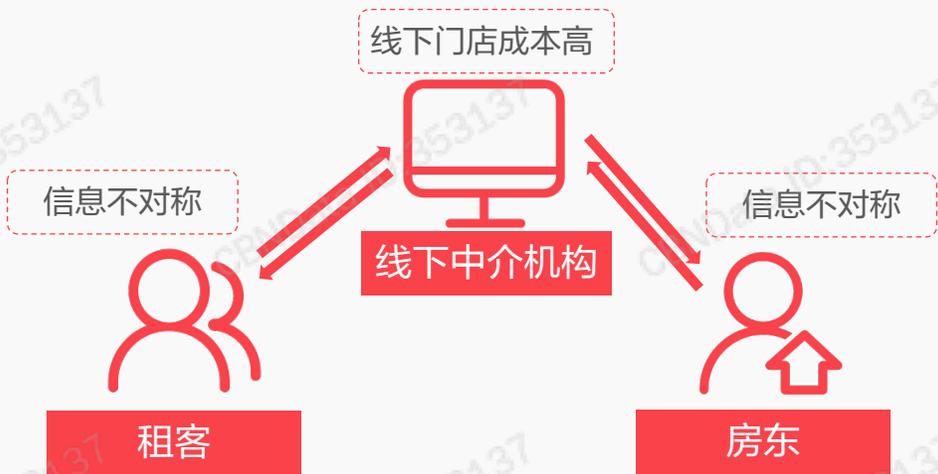


资料来源: 智研咨询

传统租房模式存在大量痛点

- 传统租房模式下，线下的中介机构成为连结租客与房东的桥梁。由于信息不对称和线下门店成本高等因素，传统租房模式下存在大量痛点需要进一步解决。

传统租房市场下的主流模式



传统租房模式下存在大量痛点



资料来源：根据公开资料整理

针对传统租房市场的痛点，推出了一系列新的租房模式

- 以巴乐兔为例，综合采用零中介模式和直租模式，再辅以智能硬件和大数据的帮助，解决传统租房模式的痛点。

智能硬件采集数据

解决房源可能存在真实性问题的痛点

- 对于每一套要出租的房源，都安排专人上门审查，用智能硬件配合其开发的APP软件进行房源数据的采集。

大数据匹配房源和房客

解决难以找到合适房源，租房流程效率低的痛点

- 对每一套出租的房源进行精确的数据采集，通过大数据精确匹配房源和租客需求，超过80%以上的租客仅带看一次就成交了。

零中介费模式

解决中介费高昂的痛点

- 通过互联网房屋租赁平台，让租客与房东直接沟通，跳开中介环节，租客无需缴纳任何中介费。

直租模式

解决租客的权益无法得到保障的痛点

- 通过直租模式有效保证租客的体验，提供良好服务，租后全程保障，协助处理纠纷，建立评分系统，帮助打造标准化服务体系。

资料来源：根据公开资料整理

02

新租房时代的人群画像

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_17187

